

## La prise en compte des contraintes du site...

### Plan de repérage



### Rappel des enjeux du site

Le doublement de la RD 9, en tracé neuf dans le corridor sud existant, ou dans un nouveau corridor au nord du bassin du Réaltor impacte un site à forts enjeux.

Les enjeux peuvent être regroupés en deux grandes familles :

- Enjeux liés au milieu humain et aux grands équipements
- Enjeux liés au milieu naturel et au paysage

### Milieu humain et grands équipements



### Milieu humain et grands équipements

L'aire d'étude comporte de nombreux équipements structurants ainsi que des zones d'habitat et accueillera le projet de la ZAC de la Gare.

Le projet devra donc assurer à la fois la desserte locale et celle des grands équipements et devra préserver le cadre de vie des riverains.

### Milieu naturel et paysage



### Milieu naturel et paysage

L'aire d'étude s'inscrit sur le Plateau de l'Arbois (et notamment dans le secteur du Réaltor) qui forme un espace de grande qualité paysagère et environnementale.

Cet espace recèle des éléments de patrimoine commun qui devront être préservés par le projet :

- Qualité de l'eau (bassin du Réaltor et Grand Torrent ;
- Importante faune aviaire ;
- Boisements et prairies sèches ;
- Grands paysages et vues lointaines ;
- Terres agricoles.

L'aire d'étude fait l'objet de diverses mesures de protection, avec notamment la Zone de Protection Spéciale du plateau de l'Arbois, protection relevant du Code de l'Environnement et issue d'une directive européenne (réseau Natura 2000).