



# La gestion de l'eau de pluie au sein de ma copropriété.

L'eau  
de pluie  
est une  
**ressource**

**HOP!**

HABITER  
OXYGÉNER  
PRÉSERVER



Ceci est une  
**copropriété végétalisée**

**Dans ma copropriété, il y a de nombreux endroits où l'eau de pluie peut devenir une ressource !**

## **Des parkings et des voies**

**de circulation** : vastes étendues imperméabilisées, elles constituent un gros potentiel d'amélioration des surfaces pour que l'eau de pluie s'infiltre mieux ;

**Des espaces verts** : zones où l'on peut infiltrer les eaux pluviales mais qui ne sont pas toujours conçues pour jouer ce rôle ;

## **Des toitures communes**

(locaux techniques par exemple) où l'on peut tester des toitures végétalisées !

Tout cela, ce sont des opportunités pour permettre à l'eau de retrouver son cycle naturel !

## Transformer les parkings imperméables

Sur les parkings et les voies de circulation, l'eau ruisselle sur les enrobés et se pollue en entraînant les fines particules déposées par la circulation automobile.

Cette eau est alors collectée par un tuyau (le réseau pluvial) et rejetée dans nos rivières, avec sa charge polluante !

La construction et l'entretien des réseaux pluviaux (tuyaux enterrés) a un coût très important pour la collectivité.

Or, si on laisse la goutte de pluie s'infiltrer dans le sol dès qu'elle l'atteint, elle ne ruisselle pas et ne se charge pas en pollution et elle profite à la végétation ou rejoint la nappe phréatique.

## Je passe à l'action en proposant à ma copropriété de rendre les parkings plus perméables !

En créant des espaces verts et des noues en creux, qui récoltent l'eau de pluie → **Voir fiche 4** - entre les places mais aussi en utilisant des revêtements perméables. → **Voir fiche 7**



## **Les autres avantages :**

- ~ Le parking perméable en béton poreux ou en enrobé perméable posé sur de la grave par exemple, absorbe et restitue moins la chaleur
- ~ Le sol retrouvé, on peut planter des buissons et des arbres pour ombrager la zone

## **Attention aux bordures**

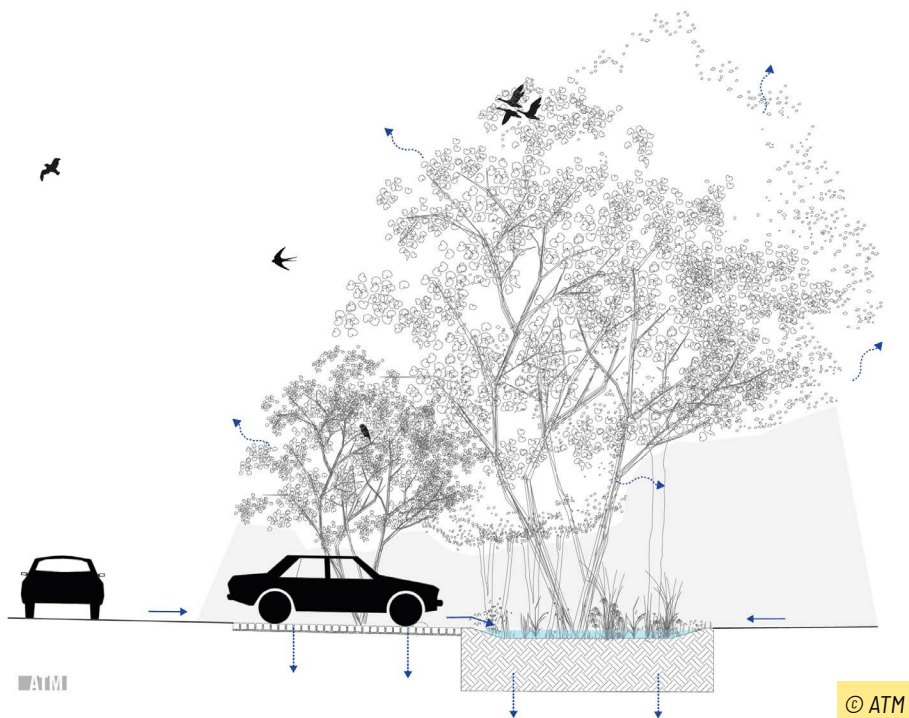
On a souvent par le passé disposé les espaces verts en buttes, entourés de bordures qui maintiennent les ruissellements sur les chaussées vers le réseau pluvial. Dès que possible, il faut renverser la situation, c'est-à-dire supprimer entièrement ou partiellement les bordures et faire en sorte que la pluie alimente les espaces verts (à disposer si possible en creux) !

# **L'eau de pluie est une ressource à optimiser pour les espaces verts !**

Les espaces verts dans une copropriété sont des îlots de fraîcheur, il faut les multiplier.

Il y a tellement d'espaces délaissés, non utilisés dans nos copropriétés : on peut les aménager pour augmenter la qualité paysagère de la copropriété, tout en étant économe en eau. Pour cela il faut maximiser l'utilisation de l'eau de pluie par les végétaux et si la ressource est rare, planter une végétation méditerranéenne nécessitant peu ou pas d'arrosage.

Aménagés en creux (10 à 20 cm suffisent), en permettant aux eaux pluviales qui ruissellent sur les parkings de les rejoindre, ces espaces verts sont autant d'opportunités d'infiltrer les eaux pluviales.



### **Le saviez-vous ?**

**Si les espaces verts sont proches des immeubles, ils ont un impact fort sur le rafraîchissement nocturne en particulier. En effet, la nuit, le béton et le goudron restituent la chaleur qu'ils ont accumulée la journée, maintenant des températures élevées dans la ville. A l'inverse si les sols sont perméables et végétalisés, cette chaleur ne s'accumule pas et les nuits sont plus fraîches !**



## Je passe à l'action

En multipliant les espaces perméables, végétalisés en creux, alimentés par les eaux de pluie dans ma copropriété, j'améliore notre cadre de vie et notre bien-être et je rends plus agréable nos espaces communs !

### Et sur les toitures ?

Les toitures-terrasses sont des toits plats où l'on peut aménager sur quelques centimètres un tapis végétal (5 à 10 cm de substrat suffisent). Pas question d'y faire pousser des arbustes, mais des herbes rustiques y prendront place et, dans ce substrat qui fonctionne comme une éponge, il est possible d'absorber, en régime méditerranéen, la plupart des pluies de l'année !

N'hésitez pas à demander les conseils d'un pro ! → [Voir fiche 8](#)



### Le saviez-vous ?

**Un substrat de 10 cm d'épaisseur permet de retenir plus de 90% des pluies qui tombent chaque année sans qu'une seule goutte d'eau ne tombe au sol !**

#### POUR ALLER PLUS LOIN

Centre de ressources de l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse  
[www.mavillepermeable.fr](http://www.mavillepermeable.fr)



# Glossaire

## Imperméabilisation

C'est le fait de rendre un sol imperméable en le bétonnant ou en déposant du bitume par exemple.

## Infiltration

Désigne le processus par lequel l'eau pénètre le sol ou un autre substrat. Si la capacité du sol à infiltrer l'eau est faible, une partie de l'eau ne s'infiltrer pas et ruisselle sur le sol.

## Nappe phréatique

Nappe d'eau que l'on rencontre à faible profondeur. Elle alimente

traditionnellement les puits et les sources en eau potable. Par « nappe », on entend la partie du sol saturée en eau, c'est-à-dire celle où les interstices entre les grains solides sont entièrement remplis d'eau.

## Noue

La noue est un espace linéaire « en creux », comme un fossé mais moins profond et plus large, qui valorise le paysage et favorise la biodiversité. Elle peut stocker l'eau et remplacer la mise en place d'un tuyau d'évacuation d'eau pluviale et favorise son infiltration.

## Réseau pluvial

Ensemble de tuyaux enterrés et de fossés qui collectent et transportent les eaux pluviales. Ces eaux ne sont pas traitées et sont rejetées directement au milieu naturel.

## Perméable - Perméabilité

La perméabilité d'un sol traduit sa capacité à laisser passer l'eau de la surface vers le sous-sol. Un sol goudronné ou bétonné, par exemple, empêche l'eau de s'infiltrer ; dans ce cas elle ruisselle. Un sol vivant n'est pas compacté donc il est perméable.