

## FICHE DE VENTE

### OBJET : APPEL A CANDITATURES PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE

Date limite de remise des offres : 30 septembre 2022 – 16 h au plus tard

Dans une maison en copropriété 5 rue Giay – Marseille 7ème  
Vente d'un appartement en rez de jardin et d'un appartement en duplex

**Prix plancher : rez-de-jardin 360.000 € - Duplex 1.900.000 €**  
**Vente dissociable des 2 appartements**



#### Situation des biens :

Références cadastrales :	Quartier Bompard 829 Section L n°69
Superficie cadastrale :	260 m <sup>2</sup>
Zonage au POS :	Zone UP2b
Situation :	Quartier calme et résidentiel – Ligne de bus

#### Description des biens:

Appartement en rez de jardin (lots n° 1, 2 et 3) d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, comprend 1 cuisine équipée, 1 chambre, 1 sdb avec douche, toilettes indépendantes, 1 séjour double ouvrant sur un jardin privatif clôturé de 38 m<sup>2</sup>, une cave de 5 m<sup>2</sup>.

Appartement en duplex (lots n° 6, 7, 8 et 9) d'une superficie de 257 m<sup>2</sup> occupant le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>ème</sup> étage.

1<sup>er</sup> étage : hall, grande chambre avec véranda vue mer, sdb attenante, 2 autres chambres, rangement, 1 autre sdb, 1 bureau avec petite salle d'eau, sanitaires.

2<sup>ème</sup> étage : hall, grand séjour ouvrant sur terrasse vue mer, salle à manger, cuisine, sanitaires.

Toit terrasse de 150 m<sup>2</sup>.

Ascenseur privé. Garage pour 2 véhicules.

#### Candidatures à adresser à :

**Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône**  
**Direction des Etudes, de la programmation et du Patrimoine**  
**Service Acquisitions et Recherches – Bureau A 1104 ( ou A 1105)**  
**52 Avenue de Saint Just – 13256 Marseille Cedex 20**  
**☎ : 04 13 31 25 54 ou 04 13 31 25 55**

Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :  
Madame Béatrice MOULIN – Tél : 04 13 31 25 54 – Courriel : [beatrice.moulin@departement13.fr](mailto:beatrice.moulin@departement13.fr)