**ZONE RESERVEE « NE PAS REMPLIR »**

DOSSIER DEPOSE LE : ………………………………………………………………………………………………………………….

DOSSIER COMPLET : OUI ANNEE DE CONSTRUCTION : ………………………………..

DOSSIER INCOMPLET

Pièces manquantes : …………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

OBSERVATIONS :………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

DATE DE SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE : …………………..……...................................................

**A.D.A.P.A.**

**Aide Départementale à l’Accession à la Propriété dans l’Ancien**

**A remplir obligatoirement par le demandeur**

|  |  |
| --- | --- |
| **DEMANDEUR** | **CONJOINT(E)** |

**SITUATION FAMILIALE**

**(\*)□**Célibataire □Vie maritale Marié (e) □Pacsé(e) □Divorcé(e) □Séparé(e) □veuf(veuve)

|  |  |
| --- | --- |
| NOM : ……………………………………………………………..NOM (d’épouse) : ………………………………………….PRENOM : ……………………………………………………..Date de naissance : ……………………………………….Profession : …………………………………………………..Adresse actuelle : …………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………..Code postal : …………………………………………………..Ville : …………………………………………………………………Téléphone fixe : ………………………………………………..Téléphone portable : ………………………………………..Adresse mail : ……………………………………………………………………………………………………………………………….. | NOM : ………………………………………………………………NOM (d’épouse) : …………………………………………….PRENOM : …………………………………………………………Date de naissance : …………………………………………..Profession : ………………………………………………………Adresse actuelle :………………………………………………………………………….………………………………………………………………………….Code postal : ……………………………………………………Ville : ………………………………………………………………..Téléphone fixe : ………………………………………………Téléphone portable : ………………………………………..Adresse mail : …………………………………………………..………………………………………………………………………….. |

**ADRESSE DU PROJET D’ACQUISITION :**

 ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Code postal : ……………………………………… Ville : ……………………………………………………………….

**J’ai eu connaissance de cette aide par l’intermédiaire :**

□d’un organisme public □d’un organisme privé □d’une association

□d’un professionnel (notaire, agence immobilière…) □Autres : ………………………………………………….

□ J’ai moins de 30 ans, je suis célibataire ou je vis en couple. Je demande à bénéficier de la prime majorée au titre de mon premier projet d’accession à la propriété.

(\*) Veuillez cocher les cases correspondant à votre situation.

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE PROJET D’ACQUISITION**

**A remplir obligatoirement**

Date de construction de l’immeuble : ………………………………………………………………………………………

S’agit-il ? : □d’un appartement en copropriété □d’une maison individuelle

Surface habitable du logement : …………….m2 Surface totale (jardin…) : ………………..m2

Typologie du logement : □TI □TII □TIII □TIV □TV et +

Dépendances et particularité (alcôve, cave, grenier, garage, grange…) : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Nombre d’occupants du futur logement : ………………………………………………………………………………………..

Prix d’acquisition : ………………………………………€ Frais de notaire : ………………………………………… €

Envisagez-vous de réaliser des travaux de rénovation du logement ? □OUI □NON

Dans l’affirmative, description des travaux envisagés : ……………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Ces travaux seront-ils effectués par un professionnel ? □OUI □NON

Estimation du coût des travaux ou montant du (des) devis : ………………………………………………………… €

**FINANCEMENT DU PROJET D’ACQUISITION**

**Montant de l’apport personnel : ………………………………. €**

**Origine (économies, plan épargne logement, don, vente d’un bien immobilier…) :**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

**DETAIL DES EMPRUNTS CONTRACTES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Type d’emprunt** | **Montant** **(en euros)** | **Durée** **(en années)** | **Montant de l’échéance de remboursement****(en euros)** |
| Prêt principal |  |  |  |
| Prêt complémentaire |  |  |  |
| Autre prêt complémentaire |  |  |  |
| **TOTAUX** |  |  |  |

***J’atteste (nous attestons) sur l’honneur de l’exactitude des renseignements donnés ci-dessus.***

**Date : ………………………………**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOM DU DEMANDEUR et du CO-DEMANDEUR** | **SIGNATURES** |
| **M………………………………………………………………….** |  |
| **M ………………………………………………………………..** |  |

**CONSTITUTION DU DOSSIER**

**IMPORTANT**

**TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS EXAMINE EN COMMISSION PERMANENTE**

**A l’appui de votre demande de subvention ADAPA, vous devez fournir une copie des documents justificatifs suivants :**

**□compromis de vente** comportant l’adresse, le prix d’achat, la description du bien et la date de construction de l’immeuble

□**diagnostics immobiliers** (à produire par le vendeur du bien acquis) et comportant le diagnostic relatif au plomb obligatoire pour les immeubles construits avant le 1er janvier 1949

□**livret de famille** (pour les couples ou familles mono-parentales)

□**CNI** (carte nationale d’identité) ou permis de conduire pour les célibataires

□**justificatif de l’adresse actuelle** : quittance de loyer, titre de propriété, certificat d’hébergement accompagné de la CNI de l’hébergeant et d’une facture d’eau, d’électricité ou de téléphone acquittée pour le domicile concerné

□**dernier avis d’imposition sur le revenu** du (ou des) acquéreur(s)

□**les trois derniers bulletins de salaire** du (ou des) acquéreur(s). A défaut, contrat de travail CDD, CDI, bilan comptable…

□Documents relatifs aux **revenus complémentaires** (CAF, CRAM, AAH…)

□**Offre de prêt(s) accompagnée du (ou des) tableaux d’amortissement**

□**diagnostic financier du projet d’acquisition réalisé gratuitement par l’ADIL13** (voir coordonnées en annexe au dossier)

□**1** **RIB** (relevé d’identité bancaire) **ou 1 RIP** (relevé d’identité postal).

Pour les **acquéreurs en couple** (en indivision), fournir un **RIB ou un RIP en compte joint**.

**A défaut, fournir en plus du RIB ou du RIP**, **une autorisation de versement de la subvention ADAPA qui sera octroyée, sur le compte de l’un de deux acquéreurs** (à établir sur feuille libre).

**Le dossier peut être déposé à l’adresse suivante :**

* **soit sur rendez-vous, auprès du secrétariat ADAPA (tél. : 04.13.31.19.93 ou 04.13.31.24.24)**
* **soit par courrier.**

**DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE**

**Secrétariat ADAPA (bureau A 4101)**

**Hôtel du Département**

**52 avenue de Saint-Just**

**13256 Marseille cedex 20**

**Horaires d’ouverture du secrétariat ADAPA (pour tous renseignements) :**

**9 h 30-12 h 00 et 14 h 00-16 h 00**

**ADAPA : QUI PEUT EN BENEFICIER ?**

**Pour bénéficier de l’aide départementale, vous devez répondre aux critères suivants :**

**• choisir d’acquérir votre résidence principale dans un immeuble construit avant le 1er janvier 1949 et situé dans un périmètre d’intervention fixé par le Département des Bouches-du-Rhône selon le détail présenté en annexe au dossier,**

**•ne pas dépasser les revenus fiscaux de référence suivants (sur la base du dernier avis d’imposition sur le revenu) :**

 **. 30 000 € pour une personne seule**

**. 55 000 € (ou 60 000 € en périmètre d’éradication de l’habitat indigne sur Marseille) pour un couple et plus**

**•vous engager, en contrepartie du bénéfice de l’aide départementale, à fixer pour une durée minimale de 5 ans, votre résidence principale dans le logement acquis avec l’aide départementale.**

**MONTANT DE L’AIDE DEPARTEMENTALE**

**L’aide départementale à l’accession à la propriété (ADAPA)**

**s’élève à un montant de 3 000 €.**

**Pour les accédants à la propriété *âgés de moins de trente ans* au moment du dépôt de la demande de subvention,**

**cette aide est fixée à un montant de 4 000 €**

 **(ou de 5 000 € uniquement sur Marseille en périmètre d’éradication de l’habitat indigne – EHI).**

**IMPORTANT**

**Le dossier de demande de subvention ADAPA doit impérativement être déposé après la signature du compromis de vente et avant la signature de l’acte authentique de vente.**

**Le versement de l’aide départementale n’intervient qu’après réception d’une copie de l’acte de vente (ou attestation notariée) accompagnée d’un justificatif de résidence principale pour le logement acquis avec l’aide départementale (facture EDF, d’eau…) ainsi que de l’engagement de résidence principale pour une durée de cinq ans.**

**L’engagement de résidence principale fait l’objet de contrôle sur pièces et sur place par le secrétariat ADAPA.**

**Le non-respect de l’engagement de résidence principale entraîne le remboursement de l’aide perçue au prorata de la durée de non-respect de l’engagement souscrit.**