

FICHE DE VENTE

OBJET : VENTE PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHÔNE APPEL A CANDIDATURES

BASTIDE DU 19^{ème} Siècle 29 Traverse Santi à 13015 MARSEILLE PRIX FAIRE OFFRE



Situation du bien :

<u>Références cadastrales :</u>	Section 900 B n°90
<u>Superficie cadastrale :</u>	6.312 m ²
<u>Zonage au PLUi :</u>	UP4
<u>Proximité :</u>	La Bastide est située près d'un quartier pavillonnaire et d'une zone d'activité économique, entre les quartiers de La Calade et Saint Louis, tout en étant en proximité immédiate de l'Autoroute A55.

Description du bien :

Superficie totale du bien (logement) : 600 m² + 400 m² d'annexes

Descriptif : Sur une parcelle cadastrale de 6312 m², qui fait l'objet d'un détachement parcellaire par un géomètre, l'ensemble immobilier se compose d'une bâtisse en R+2 d'environ 600 m² plus combles ainsi que diverses dépendances en ruines de 400 m² environ (ferme + hangar métallique précaire). Les bâtiments de type ancien (19^{ème} siècle), dotés d'une belle qualité architecturale sont actuellement vacants.

La propriété très dégradée dispose d'une dizaine de pièces, également, d'un espace vert clôturé et fermé. Le détachement à prévoir permettra de rendre indépendant l'emplacement de ladite Bastide et ses annexes.

DPE : Non Etabli

Candidatures à adresser à :
Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône
Direction des Etudes, de la Programmation et du Patrimoine
Service Transactions et Gestion Immobilière
52, Avenue de Saint-Just – 13256 Marseille Cedex 20
☎ : **04.13.31.22.91/04.13.31.25.35**

Personne à contacter pour des renseignements complémentaires :
Monsieur Geoffrey MOUFTIER / Tél : **04.13.31.22.91 / 06.45.67.12.41**
Courriel : geoffrey.mouftier@departement13.fr