

Plan de financement des travaux de réhabilitation des cités "Calendal-Méjanes" à Aix en Provence

	Dépenses					Financement			
	Travaux HT	Travaux TTC	Travaux éligibles HT	Travaux éligibles TTC	tx	CPA	Région	CG	Prêt CDC
Travaux									
Démolition-gros œuvre - maçonnerie	160 386,33 €	176 424,96 €							
Isolation plafonds et caves	99 255,26 €	104 714,30 €	99 255 €	104 714 €					
Menuiseries extérieures - serrurerie	1 243 530,91 €	1 311 925,11 €	1 243 531 €	1 311 925 €					
Etanchéité	495 800,79 €	523 069,83 €	495 801 €	523 070 €					
Cloisons - peinture - faux plafonds	413 311,99 €	454 643,19 €							
Revêtement de sols - faïences	519 768,97 €	571 745,87 €							
Electricité	590 302,40 €	649 332,64 €							
Plomberie sanitaire - chauffage	638 363,13 €	702 199,44 €							
Ventilation	231 280,23 €	244 000,64 €	231 280 €	244 001 €					
Actualisation	131 760,00 €	142 141,68 €							
<i>Sous-totaux :</i>	<i>4 523 760,01 €</i>	<i>4 880 197,67 €</i>	<i>2 069 867 €</i>	<i>2 183 710 €</i>	<i>45%</i>				
Honoraires*									
Maitre d'œuvre	285 418,00 €	301 115,99 €		134 738 €					
Coordination SPS	10 196,00 €	10 756,78 €		4 813 €					
Bureau de Contrôle	10 000,00 €	10 550,00 €		4 721 €					
Audit énergétique	6 600,00 €	6 963,00 €		3 116 €					
Diagnostic technique	40 000,00 €	42 200,00 €		18 883 €					
BPH	3 900,00 €	4 114,50 €		1 841 €					
Diagnostic amiante et plomberie	71 408,00 €	75 335,44 €		33 710 €					
CERQUAL	14 017,00 €	14 787,94 €		6 617 €					
Assurance**	52 098,92 €	52 098,92 €		23 312 €					
Conduite d'opération**	73 202,96 €	73 202,96 €		32 756 €					
Direction d'investissement**	40 281,12 €	40 281,12 €		18 024 €					
Publicité appel d'offre	24 000,00 €	25 320,00 €		11 330 €					
Communication, reprographie	10 800,00 €	11 394,00 €		5 098 €					
Actualisation	13 246,17 €	13 974,71 €		6 253 €					
<i>Sous-totaux :</i>	<i>655 168,17 €</i>	<i>682 095,35 €</i>		<i>305 213 €</i>	<i>45%</i>				
Prix de revient final	5 178 928,18 €	5 562 293,02 €	2 069 867 €	2 488 923 €		1 681 944 €	669 379 €	373 338 €	2 837 632 €

Observations :

*Une TVA à 5,5 % est appliquée aux travaux éligibles, par conséquent, la même TVA est appliquée aux honoraires.

**Assurance, conduite d'opération et direction d'investissement ne sont pas assujettis à la TVA

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	469 680 €	373 338 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	469 680 €	0 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	0 €	373 338 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 105, 106 et 113 du 27 mai 2016			