

Réhabilitation 27 logements "Les Douanes" Phocéenne d'Habitations

Coût prévisionnel TTC		Plan de financement	
Travaux	Coût	Département	Eco-prêt CDC
Travaux			
Chauffage	116 050 €		
VMC	55 000 €		
Menuiseries extérieures	19 800 €		
Finition	16 500 €		
sous-total	207 350 €		
Honoraires	22 940 €		
		34 544 €	195 746 €
Total	230 290 €	230 290 €	

Commentaires :

L'ensemble immobilier situé Montée Mouren à Marseille 15ème, a été bâti en 1963 et n'a jamais fait l'objet de travaux de réhabilitation en dehors du remplacement de la moitié des menuiseries extérieures bois en PVC.

Il a été livré sans chauffage ni eau chaude ni VMC. Les installations hétéroclites actuelles ont été posées soit par les locataires, soit par le bailleur à l'occasion des rotations de locataires.

Le programme de travaux doit donc permettre :

- l'installation d'une chaudière à condensation individuelle (et de radiateurs) pour le chauffage et l'eau chaude
- la création d'une VMC sanitaire auto réglable
- le complément de menuiseries extérieures PVC double vitrage

Ces travaux permettront de passer d'une classe énergétique F à C.

Ils n'auront pas d'incidences sur les loyers.

Ils devraient s'achever en janvier 2017.

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	3 272 253 €	34 544 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	2 440 475 €	34 544 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 79, 80, 81et 84 du 9 septembre 2016			