

**Acquisition en VEFA de 24 logements à Châteaurenard par Grand Delta Habitat**  
**Présentation des caractéristiques techniques**

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2)	Loyer au m <sup>2</sup> de SU (en €) (au 1er janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Annexes
Les Jardins de Carla Chemin de la Draillette 13160 Châteaurenard	7 PLAII	2 T III 5 T IV	66.20 81.23	5.35	354 435	Jardins : entre 9.50€ et 15 € selon superficie Garages : PLUS : 50 € PLAI : 45 €
	15 PLUS	5 T III 10 T IV	67.54 80.99	6.04	408 489	
	2 PLUS '	2 T III	69	8.04	555	

**Observations :**

Grand Delta Habitat fait l'acquisition en VEFA de 24 logements PLAII /PLUS + 3 PLS qui ne font pas partie du présent rapport.

Ce sont des logements individuels accolés en bande en R+1.

Chaque logement dispose d'un stationnement boxé et d'un autre à l'air libre. Il y a 7 places visiteurs en supplément.

L'ensemble est intégré dans un environnement pavillonnaire à proximité du centre village.

La livraison est prévue pour le dernier trimestre 2017.

**Acquisition en VEFA de 24 logements à Châteaurenard par Grand Delta Habitat**  
**Présentation des caractéristiques financières**

<b>Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)</b>			<b>Plan prévisionnel de financement</b>		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Prix d'acquisition PLUS - PLAI	989 246 €	25,70%	Etat PLAI	70 000 €	1,82%
Frais de notaire	2 325 929 €	<b>60,42%</b>	Conseil départemental	385 000 €	10,00%
Honoraires	534 213 €	<b>13,88%</b>	<b>sous-total</b>	<b>455 000 €</b>	11,82%
			<b>Prêts (Caisse des dépôts et consignations)</b>		
			logements	2 100 833 €	54,58%
			foncier	858 555 €	22,30%
			<b>sous-total</b>	<b>2 959 388 €</b>	76,88%
			<b>Fonds propres</b>	<b>435 000 €</b>	11,18%
<b>Totaux</b>	<b>3 849 388 €</b>	<b>100%</b>	<b>Totaux</b>	<b>3 849 388 €</b>	<b>100%</b>

Nombre de logements PLUS/PLAI 24  
 Surface utile totale de l'opération (m2) 1823,55  
 Prix de revient moyen par logement 160 391 €  
 Prix de revient moyen/ m2/ SU 2 111 €  
 L'Etat a financé et agréé cette opération le 15 décembre 2015

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
<b>AP : n° 2016-18008J</b>	6 000 000 €	3 272 253 €	385 000 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	2 440 475 €	385 000 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 79, 80, 81et 84 du 9 septembre 2016			