

Acquisition en VEFA de 19 logements à Châteauneuf-les-Martigues par Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)
« Horizons » Roselières V Quartier de l'Afféragé La Charité 13220 Châteauneuf-les-Martigues	5 PLAI	T IV	90	4.92	443
	13 PLUS	T IV	90	5.54	499
	1 PLUS'	T IV	90	7.37	66

Observations :

Grand Delta Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de Bouygues Immobilier de 30 maisons jumelées avec garage et stationnement extérieur dont 19 font l'objet du présent rapport.

Dans ce quartier, Grand Delta Habitat avait déjà acquis 14 logements dans le cadre de l'opération « Roselière III ».

Acquisition en VEFA de 19 logements à Châteauneuf-les-Martigues par Grand Delta Habitat
Présentation des caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Prix d'acquisition PLUS - PLAI	2 590 236 €	60,64%	EPCI délégataire PLAI	49 000 €	1,15%
Charge foncière	1 086 650 €	25,44%	Département	60 000 €	1,40%
Honoraires	594 919 €	13,92%	EPCI fonds propres	60 000 €	1,40%
			sous-total	169 000 €	3,96%
			Prêts (Caisse des dépôts et consignations)		
			logements	3 044 815 €	71,28%
			foncier	1 057 990 €	24,77%
			sous-total	4 102 805 €	96,04%
Totaux	4 271 805 €	100%	Totaux	4 271 805 €	100%

Nombre de logements PLUS/PLAI 19

Surface utile totale de l'opération (m2) 1800

Prix de revient moyen par logement 224 832 €

Prix de revient moyen/ m2/ SU 2 373 €

Marseille Provence Métropole, délégataire de l'Etat a financé et agréé cette opération le 8 octobre 2015

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	3 272 253 €	60 000 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	2 440 475 €	60 000 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 79, 80, 81et 84 du 9 septembre 2016			