

Certifié transmis à la Préfecture le 25/06/2016

Réhabilitation de 245 logements à Encagnane (immeubles Nautilus, Argelas et Espigaou) à Aix-en-Provence

Coût prévisionnel TTC (TVA à 5,5%, 10% et 20%)		Plan de financement				
Travaux	Coût	CPA	Région	Département	Emprunts	Fonds propres
Travaux d'amélioration du cadre de vie	1 900 437 €					
Honoraires et conduite d'opération	212 391 €					
Total cadre de vie	2 112 828 €	633 848 €	248 024 €		875 955 €	
économies d'énergie						
Isolation thermique toitures + étanchéité	249 719 €					
Isolation des planchers bas	141 370 €					
Remplacement des menuiseries	689 970 €					
Remplacement des occultations	227 775 €					
Mise en œuvre VMC basse pression	345 513 €					
Rénovation chauffage collectif - réseau chaleur	850 330 €					
Isolation réseaux distribution en sous sol et colonnes	189 900 €					
Actualisation et imprévus	134 728 €					
Sous-total	2 829 305 €					
Honoraires et conduite d'opération	316 200 €					
Total économies d'énergie	3 145 505 €	943 652 €	369 250 €	314 550 €	1 518 053 €	
		1 577 500 €	617 274 €	314 550 €	2 394 008 €	355 001 €
Total général	5 258 333 €	5 258 333 €				

La société Famille et Provence a réalisé successivement 3 tranches de réhabilitation dans les logements et les parties communes de ces 3 résidences.

Elle s'engage dans une nouvelle réhabilitation devant permettre d'améliorer le confort et le cadre de vie mais aussi la performance énergétique des bâtiments afin de passer d'un étiquette énergétique D à B.

Les travaux permettront de réduire la facture énergétique des ménages locataires sans hausse de loyers.

Ils devraient s'achever au cours du 2ème trimestre 2018.

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	3 272 253 €	314 550 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	2 440 475 €	314 550 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 79, 80, 81et 84 du 9 septembre 2016			