

## Présentation des caractéristiques techniques de l'opération d'acquisition-amélioration par la SA "Habitat PACT Méditerranée" de 14 logements locatifs sociaux à Marseille

Localisation des opérations sur Marseille		Nombre de logements	Typologie	Surface utile (S.U.) moyenne/logement (en m <sup>2</sup> )	Loyer au m2 de S.U. (en €) (au 1er janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Montant des travaux	Subvention demandée (10%)
Rues	Arrondissements							
16, boulevard Danielle Casanova, lot n° 11	14	1	T4	78,29	5,18	406	130 062 €	13 006 €
82, boulevard Alphonse Daudet	13	1	T3	63	5,40	340	118 343 €	11 834 €
16, boulevard Danielle Casanova, lot n° 23	14	1	T4	82	5,12	420	136 009 €	13 601 €
résidence "Vieux Cypès", logt 26, 5, traverse des Cypès	13	1	T3	77,67	5,02	390	131 043 €	13 104 €
résidence "Val des Pins", lgt 139, 55, ch. de Château Gombert	13	1	T4	77,85	4,95	385	140 023 €	14 002 €
résidence "Val des Pins", lgt 315, 55, ch. de Château Gombert	13	1	T4	78,38	5,01	393	148 968 €	14 897 €
résidence "Les Marronniers", lot n° 49, 56 bd Villecroze	14	1	T2	43	6,21	267	73 254 €	7 325 €
résidence "Le Grand Verger", lgt 464, 79, rue de La Maurelle	13	1	T4	84,59	5,08	430	139 681 €	13 968 €
résidence "Val des Pins", lgt 179, 55, ch. de Château Gombert	13	1	T4	69,58	5,38	374	134 098 €	13 410 €
1, rue Joseph Cabasson	3	1	T4	76,48	5,22	399	135 020 €	13 502 €
16, boulevard Révolution	3	1	T3	61,67	5,62	347	118 649 €	11 865 €
15, traverse Notre Dame de Bons Secours	3	1	T3	66,33	5,52	366	129 665 €	12 966 €
résidence "Le Grand Verger", lgt 226, 79, rue de La Maurelle	13	1	T3	70	5,46	382	114 569 €	11 457 €
93, boulevard Barry	13	1	T3	57,50	5,72	329	113 666 €	13 367 €
							<b>1 763 050 €</b>	<b>178 304 €</b>

**Observations :** « Habitat PACT Méditerranée » est une coopérative regroupant les PACT 13, 34 et 06, créée sur demande de la CDC pour être un outil dédié à la maîtrise d'ouvrage. La S.A.U.E.S. "Habitat PACT Méditerranée" a acheté 27 logements répartis sur divers arrondissements de Marseille afin de répondre à un besoin en logements très sociaux. Pour aider au financement de ces achats, la société a répondu à l'appel d'offre lancé par l'Etat afin de fournir une offre nouvelle en logement pour des ménages cumulant des difficultés financières et sociales. Lauréat de l'appel à projet financé par le fonds national de développement d'une offre de logements locatifs très sociaux (FNDOLLTS), Habitat PACT Méditerranée, bénéficie par conséquent d'une aide supplémentaire de l'Etat. 14 logements feront l'objet de travaux pour lutter contre la précarité énergétique et permettre aux locataires de faire des économies sur leurs consommations de fluides. Les quittances de l'ensemble de ces appartements ne sont pas soumises à des loyers annexes.

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

<b>Imputation budgétaire IB</b>	<b>Montant de l'AP en M 52</b>	<b>Total affecté à ce jour</b>	<b>Montant de la nouvelle affectation</b>
<b>AP : n° 2016-18008J</b>	6 000 000 €	4 196 367 €	178 304 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	3 364 589 €	178 304 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 160, 161, 163 et 164 du 21 octobre 2016			