

Acquisition en VEFA de 10 logements par la Phocéenne d'Habitations à Meyreuil
Présentation des caractéristiques techniques

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m2)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2015)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe (en €)
« Horizon Sainte-Victoire » Traverse des Mûriers 13590 Meyreuil	7 PLUS	2 T II	45.40	6.29	286	En fonction de la superficie : Terrasse : de 4 à 10 € Jardin : de 7 à 22 €
		4 T III	67.53		425	
		1 T IV	91.50		576	
	3 PLAI	1 T II	43.10	5.59	241	
		2 T III	67.40		377	

Observations :

La Phocéenne d'Habitations fait l'acquisition auprès de COTE SUD PROMOTION de 10 appartements dans une petite copropriété de 32 logements dans le centre de la commune de Meyreuil à proximité des écoles et des services et de la ville d'Aix-en-Provence.

La livraison de l'opération doit avoir lieu au cours du 3^{ème} trimestre 2017.

Acquisition en VEFA de 10 logements à Meyreuil par la Phocéenne d'Habitations
Présentation des caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Charge foncière	547 704 €	35%	Subventions		
Bâtiment (acquisition VEFA)	782 434 €	50%	Etat	30 000 €	1,92%
Honoraires	234 730 €	15%	EPCI	95 358 €	6,09%
			Département	30 000 €	1,92%
			1%	60 000 €	3,83%
			sous-total	215 358 €	13,76%
			Prêts		
			CDC logement	604 754 €	38,65%
			CDC foncier	363 329 €	23,22%
			1%	70 000 €	4,47%
			sous-total	1 038 083 €	66,34%
			Fonds propres	311 427 €	19,90%
Totaux	1 564 868 €	100%	Totaux	1 564 868 €	100%

Nombre de logement sur l'opération 10

Prix de revient moyen par logement 156 487 €

Surface utile de l'opération en m2 630,30

Prix de revient par m2 de SU 2 483 €

L'Etat a agréé et financé cette opération le 23/11/2015

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

Imputation budgétaire IB	Montant de l'AP en M 52	Total affecté à ce jour	Montant de la nouvelle affectation
AP : n° 2016-18008J	6 000 000 €	4 196 367 €	30 000 €
N d'opération : 1012764			
IB : 204-72-20423	4 975 000 €	3 364 589 €	30 000 €
IB : 204-72-204183	1 025 000 €	831 778 €	0 €
IB : 204-72-20422	0 €	0 €	0 €
Dernière CP ayant affectée sur cette AP : 160, 161, 163 et 164 du 21 octobre 2016			