

**Construction en VEFA de 55 logements « Résidence intergénérationnelle » à Aubagne par 13 Habitat
Caractéristiques techniques**

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1 ^{er} janvier 2016)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe
« Le Domaine des Gavotines » Vallon des Gavots 13400 Aubagne	55 dont : 37 PLUS	27 T II 7 T III 3 T IV	50.01 69.30 88.35	6.75	338 468 596	Parkings aérien : PLUS : 15 € PLAI : 10 €
	18 PLAI	10 T II 7 T III 1 T IV	53.85 67.30 88.35	5.89	317 396 520	Jardins : 0.30 €/m ² Terrasses : 0.50€/m ²

Observations :

13 Habitat fait l'acquisition en VEFA auprès de la société EIFFAGE Immobilier Méditerranée d'un ensemble immobilier de 79 logements locatifs sociaux en R+3, avec 79 places de parking dont 67 équipées de sabots et quittancées.

En plus de 55 logements destinés à être conventionnés en PLUS – PLAI , 24 logements supplémentaires seront conventionnés en PLS

Acquisition en VEFA de 55 logements "Résidence intergénérationnelle - Le Domaine des Gavotines" à Aubagne par 13 Habitat

Caractéristiques financières

Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)			Plan prévisionnel de financement		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
Prix d'acquisition en VEFA	6 613 011 €	97,31%	Subventions		
Frais de notaire	99 195 €	1,46%	<i>Métropole "Aix Marseille Provence"</i>		
Conduite d'opération	53 625 €	0,79%	PLAI /PLUS	206 000 €	3,03%
Comptages individuels	16 500 €	0,24%	Département	1 019 412 €	15,00%
Contrôles techniques complémentaires	13 750 €	0,20%			
			sous-total	1 225 412 €	18,03%
			Prêts CDC		
			CDC logement	2 717 056 €	39,98%
			CDC foncier	1 949 734 €	28,69%
			sous-total	4 666 790 €	68,67%
			Fonds propres	903 879 €	13,30%
Totaux	6 796 081 €	100%	Totaux	6 796 081 €	100%

Surface utile totale de l'opération (m2) 3198,48

Nombre de logements 55

Prix de revient moyen par logement 123 565 €

Prix de revient moyen/ m2/ SU 2 125 €

La Métropole Aix Marseille Provence a agréé et financé cette opération le 27 décembre 2016

Aide départementale à la construction en VEFA de 55 logements à Aubagne par 13 Habitat

N° programme	N° d'opération	Libellé d'opération	Imputation	N° d'AP	Montant d'AP engagé par le rapport
16019	1012735	Travaux 13 HABITAT 2016	204-72-2041783	2016-16019L	1 019 412 €

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
AP	2016-16019L	9 500 000 €	6 416 039 €	1 019 412 €
OPERATION	1012735			
détail				
dont IB	2014-72-2041783		6 416 039 €	1 019 412 €
date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: AP n°103 du 27/05/2016				