

Déplacement et agrandissement de la Crèche des Escourtines - Marseille 11ème

Après réalisation des travaux la crèche aura une superficie de 576m² au plancher, le tout pouvant accueillir 48 berceaux. Il est également prévu la réalisation de 27 logements sociaux sur la même parcelle de terrain dont 20 villas en bande et 7 logements collectifs de type II dans un immeuble en R+1. La crèche sera localisée en R-D-C de l'immeuble.

Par ailleurs, pour la réalisation de ce projet la Ville de Marseille qui n'a pas participé en termes de subvention, est intervenue en cédant le terrain à la Phocéenne d'Habitations et ne prenant en compte que la valorisation foncière des mètres carrés constructibles correspondant aux logements, pour un montant valorisé de 86 400€.

Caractéristiques financières :

Dépenses		Recettes	
Travaux	Montant	Plan de financement	Montant
Travaux		Subvention CAF	481 900 €
Charge foncière & notaire	3 600 €	Subvention Conseil Départemental	72 000 €
Taxes et aménagements	134 800 €	Fonds propres Phocéenne d'Habitatio	315 000 €
Coût de construction	1 242 300 €	Emprunt CDC	706 500 €
sous-total	1 380 700 €		
Honoraires	194 700 €		
Total	1 575 400 €	Total	1 575 400 €

La subvention départementale de 72 000 € doit permettre de minorer de 9840 €/an le montant du loyer du centre social.

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
AP	2017-19013I	1 800 000 €	0 €	72 000 €
OPERATION	à créer			
détail				
dont IB	204-71-20423	1 800 000 €	0 €	72 000 €
date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: sans objet				