

ANNEXE

OPERATION LOGEMENT SOCIAL

OBJET : Operation NATURALYS faisant l'objet d'une demande de garantie d'emprunt de la SA d'HLM LOGIREM

SESSION : CP du 31/03/2017

Direction Générale des Services
Direction des Finances
Service Budget et gestion financière

OPERATION	Nature logements	Nombre de logements	Localisation	Montant opération	Prêteur	Montant total emprunt	Type de prêt et montant	Taux et base du prêt	Durée	Quantié à garantir	Montant de la garantie du CD	Montant total de la garantie du CD	Co-opérateurs	Réserve de logements	Avis DVL	Avis RGB	Observations
Acquisition en VEFA de 49 logements neufs collectifs (17 PLUS et 32 PLUS CD), dénommés NATURALYS, et situés 6, rue E. Miège et A. Einstein, 13013 Marseille	collectif	49	Marseille (13e)	7.577.963 € TTC	CDC	5.414.420 €	PLUS CD PLUS PLUS CD Foncier PLUS Foncier	Livret A +0,6% Livret A +0,6% Livret A +0,6% Livret A +0,6%	40 ans 40 ans 60 ans 60 ans	45% 45% 45% 45%	972.904,95 € 524.634,75 € 609.956,55 € 328.992,75 €	2.436.489 €	Ville de Marseille (55%)	quatre	Favorable	Favorable	A ce stade, pas de subvention associée à cette opération
TOTAL		49		7.577.963 € TTC		5.414.420 €						2.436.489 €					

Situation des garanties d'emprunt de l'organisme au 01/01/2017

Encours de l'organisme	Encours total	Poids de l'organisme	
		Encours HLM	Encours total
29.935.574,63 €	1.338.695.929 €	2,5%	2,2%

CD : Conseil Départemental
DVL : Direction de la Vie Locale
RGB : Rapporteur Général du Budget