

**Construction de 12 logements « Le Village» à Maillane par 13 Habitat  
Caractéristiques techniques**

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m <sup>2</sup> )	Loyer au m <sup>2</sup> de SU (en €) (au 1 <sup>er</sup> janvier 2017)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel annexe
« Le Village» Avenue Daillan 13910 Maillane	12 dont :					
	8 PLUS	2 TI 3 TII 2 TIII 1 TIV	38.76 54.75 71.59 90.95	6.12	237 335 438 557	<u>18 places de parking :</u> PLUS : 8 à 15 €/mois l'unité PLAI : 4 à 10 €/ mois l'unité  Jardins : 0.30 €/m <sup>2</sup> Terrasses : 0.50 €/m <sup>2</sup>
	4 PLAI	2 TI 1 TII 1 TIII	36.76 52.50 69.79	5.54	204 291 387	

**Observations :**

13 Habitat signe un bail emphytéotique (ayant pour valeur un euro symbolique) avec la commune de Maillane pour l'acquisition d'un terrain situé à proximité du centre-ville et de ses commodités, afin de réaliser une opération de construction en maîtrise d'ouvrage directe de 12 logements locatifs sociaux.

Le bâti se composera de 3 petits bâtiments en R+1, les logements sont conçus pour que les pièces de vie principales (cuisine et séjour) soient largement ouvertes sur l'extérieur grâce aux terrasses ou jardins. En ce qui concerne le stationnement, 18 places sont prévues dont 2 pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Date de livraison : février 2018

**Construction de 12 logements "Le Village" à Maillane par 13 Habitat  
Caractéristiques financières**

<b>Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%)</b>			<b>Plan prévisionnel de financement</b>		
Postes de dépenses	Montants	Quotité	Partenaires financiers	Montants	Quotité
<b>Charge foncière</b>	406 518 €	30,18%	<b>Subventions</b>		
<b>Bâtiment</b>	780 694 €	57,96%			
<b>Honoraires</b>	142 490 €	10,58%	DDTM		
<b>Révisions</b>	17 298 €	1,28%	PLUS/PLAI	39 200 €	2,91%
			Conseil Départemental	<b>202 050 €</b>	<b>15,00%</b>
			<b>sous-total</b>	<b>241 250 €</b>	<b>17,91%</b>
			<b>Prêts CDC</b>		
			CDC logement	486 476 €	36,12%
			CDC foncier	333 710 €	24,77%
			<b>sous-total</b>	<b>820 186 €</b>	<b>60,89%</b>
			<b>Fonds propres</b>	<b>285 564 €</b>	<b>21,20%</b>
<b>Totaux</b>	<b>1 347 000 €</b>	<b>100%</b>	<b>Totaux</b>	<b>1 347 000 €</b>	<b>100%</b>

Surface utile totale de l'opération (m2)

671,67 13 Habitat après avoir obtenue une dérogation de l'Etat a démarré les travaux

Nombre de logements

12 relatifs à cette opération en janvier 2017, la décision d'agrément a été délivrée le 24

Prix de revient moyen par logement

112 250 € août 2017 par la DDTM.

Prix de revient moyen/ m2/ SU

2 005 €

## Commission Permanente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône du 15/12/2017

Tableau d'affectation budgétaire

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
AP	2017-16019M	6 500 000 €	1 680 302 €	202 050 €
OPERATION	1013213			
détail				
dont IB	204-72-2041783	6 500 000 €	1 680 302 €	202 050 €
date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: délibération n°114 du 31 mars 2017				