

Présentation des caractéristiques techniques

| Localisation de l'opération | Nombre de logements | Typologie | Surface utile (SU) moyenne/ logement (en m ²) | Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2017) | Loyer mensuel (arrondi en €) | Annexes |
|--|---------------------|-----------|---|--|------------------------------|--|
| Résidence « Bouenhoure » 60 chemin de Bouenhoure 13090 Aix-en-Provence | 30 dont : 9 PLAI | 4 T II | 48.72 | 5.65 | 275 | Terrasses, en RDC, au-delà de 9 m ² : de 1.02 € à 6.76 € (0.5€/m ²) Stationnements extérieurs : 10 € (PLAI), 15 € (PLUS), 20 € (PLS) |
| | | 4 T III | 73.48 | | 415 | |
| | | 1 T IV | 94.26 | | 533 | |
| | 13 PLUS | 6 T II | 48.83 | 6.34 | 310 | |
| | | 5 T III | 71.63 | | 454 | |
| | | 2 T IV | 100 | | 634 | |
| | 2 PLUS Majorés | 1 T II | 48.87 | 7.61 | 372 | |
| | | 1 T III | 86.18 | | 656 | |
| | 6 PLS | 3 T II | 49.44 | 10.14 | 501 | |
| | | 2 T III | 77.68 | | 788 | |
| | | 1 T IV | 86.47 | | 877 | |

Observations:

La SACOGIVA fait l'acquisition en VEFA auprès de la société BOUYGUES IMMOBILIER domiciliée à ISSY-LES-MOULINEAUX (92130) 3 boulevard Gallieni d'un ensemble immobilier de 30 logements locatifs sociaux répartis sur deux bâtiments (A et B) de deux étages sur un niveau de rez-de-chaussée, associés à 31 stationnements extérieurs.

Le niveau de consommation énergétique visé est 10% plus performant que celui de la réglementation existante (« RT 2012 -10% ») et fait l'objet d'une demande de certification. Le programme prévoit également la réalisation de 84 logements destinés à l'accession, répartis sur 7 bâtiments en R+1 ou R+2.

Le projet est situé quartier Saint Anne et bénéficiera des aménagements programmés sur ce secteur : élargissement du chemin de Bouenhoure, voie de liaison avec la route d'Eguilles et arrêt de bus à proximité. Une livraison est prévue au premier trimestre 2021.

SACOGIVA : aide à l'acquisition en VEFA de 30 logements locatifs sociaux « Bouenhoure » à Aix-en-Provence
Présentation des caractéristiques financières

| Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%) | | | Plan prévisionnel de financement | | |
|--|--------------------|-------------|---|--------------------|---------------|
| Postes de dépenses | Montants | Quotité | Partenaires financiers | Montants | Quotité |
| Acquisition en VEFA | 4 262 487 € | 97,08% | Subventions | | |
| Frais de notaire | 80 806 € | 1,84% | Etat | 88 200 € | 2,01% |
| Branchement | 15 825 € | 0,36% | Département | 330 000 € | 7,52% |
| Conduite d'opération | 31 650 € | 0,72% | Métropole AMP | 282 767 € | 6,44% |
| | | | sous-total | 700 967 € | 15,96% |
| | | | Prêts (Caisse des dépôts et consignations) | | |
| | | | PLAI logement | 535 812 € | 12,20% |
| | | | PLAI foncier | 384 205 € | 8,75% |
| | | | PLUS logement | 906 194 € | 20,64% |
| | | | PLUS foncier | 649 788 € | 14,80% |
| | | | PLS logement | 466 789 € | 10,63% |
| | | | PLS foncier | 257 013 € | 5,85% |
| | | | Action Logement | 120 000 € | 2,73% |
| | | | sous-total | 3 319 801 € | 75,61% |
| | | | Fonds propres | 370 000 € | 8,43% |
| Totaux | 4 390 768 € | 100% | Totaux | 4 390 768 € | 100% |

| | |
|---|-----------|
| Nombre de logements | 30 |
| Surface utile totale de l'opération (m2) | 1959,31 |
| Prix de revient moyen par logement | 146 359 € |
| Prix de revient moyen au m2 de SU (PR/SU) | 2 241 € |

La Métropole Aix-Marseille-Provence a agréé et financé cette opération, par délégation, par deux décisions du 18 et du 22 décembre 2017

SACOGIVA : aide à l'acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux « Trilogie » à Aix-en-Provence
Présentation des caractéristiques techniques

| Localisation de l'opération | Nombre de logements | Typologie | Surface utile (SU) moyenne/ logement (en m ²) | Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2017) | Loyer mensuel (arrondi en €) | Annexes |
|--|---------------------|-----------|---|--|------------------------------|--|
| Résidence « Trilogie » 120 rue Georges Duby Quartier Rempelin 13080 Aix-en-Provence | 12 PLAI | 6 T I | 34.40 | 5.67 | 195 | Terrasses, en RDC, au-delà de 9 m ² : de 5.5 et 7.4 € (0.5€/m ²) Stationnements en sous-sol : 25 € |
| | | 4 T III | 75.92 | | 430 | |
| | | 2 T IV | 102.50 | | 581 | |

Observations:

La SACOGIVA fait l'acquisition auprès de la SCCV TRILOGIE domiciliée à AIX-EN-PROVENCE (13100) 15 avenue des Belges, de 12 logements locatifs sociaux au sein d'une résidence de 49 logements dont 37 destinés à l'accession, répartis sur trois niveaux (R+2) et 3 entrées (A/B/C).

Les 12 logements bénéficient tous de balcons, loggias ou terrasses. Des stationnements sont prévus au sous-sol de la résidence, dont 10 affectés aux logements sociaux, ainsi qu'un local commercial.

Le projet se situe face au lycée international Georges Duby, dans le quartier de Rampelin, et se situe à proximité du collège de Luynes.

L'opération bénéficie de la proximité des axes routiers et autoroutiers, du village de Luynes, des commerces, d'équipements sportifs/culturels ainsi que de plusieurs établissements scolaires (dont le collège Sophie Germain inauguré en 2016). Elle est également desservie par plusieurs lignes de bus.

Une livraison est prévue en décembre 2019.

SACOGIVA : aide à l'acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux "Trilogie" à Aix-en-Provence
Présentation des caractéristiques financières

| Prix de revient prévisionnel TTC (TVA 5,5%) | | | Plan prévisionnel de financement | | |
|--|--------------------|-------------|---|--------------------|---------------|
| Postes de dépenses | Montants | Quotité | Partenaires financiers | Montants | Quotité |
| Acquisition en VEFA | 1 473 073 € | 95,07% | Subventions | | |
| Frais de notaire | 27 926 € | 1,80% | Etat PLUS et PLAI | 117 600 € | 7,59% |
| Divers Bâtiments | 29 540 € | 1,91% | Métropole Aix-Marseille Provence | 128 718 € | 8,31% |
| Conduite d'opération | 18 990 € | 1,23% | Département | 120 000 € | 7,74% |
| | | | sous-total | 366 318 € | 23,64% |
| | | | Prêts (Caisse des dépôts et consignations) | | |
| | | | PLAI logement | 503 087 € | 32,47% |
| | | | PLAI foncier | 414 124 € | 26,73% |
| | | | sous-total | 917 211 € | 59,19% |
| | | | Fonds propres | 266 000 € | 17,17% |
| Totaux | 1 549 529 € | 100% | Totaux | 1 549 529 € | 100% |

Nombre de logements 12

Surface utile totale de l'opération (m2) 715,10

Prix de revient moyen par logement 129 127 €

Prix de revient moyen au m2 de SU (PR/SU) 2 167 €

La métropole Aix-Marseille-Provence a agréé et financé cette opération, par délégation, le 18 décembre 2017

Annexe V - SACOGIVA - Aix-en-Provence

Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 14/09/2018

SACOGIVA : aide à l'acquisition en VEFA de 42 logements locatifs sociaux à Aix-en-Provence

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

| | Références | Montant de l'AP | Total affecté avant ce rapport | Montant de l'affectation complémentaire |
|---|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| AP | 2018-18008L | 6 000 000 € | 1 736 239 € | 450 000 € |
| OPERATION | 1013682 | | | |
| détail | | | | |
| dont IB | 204-72-20423 204-72-204183 | | 1 736 239 € | 450 000 € |
| Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 29 juin 2018 | | | | |
| Numéro(s) : 57 | | | | |

Annexe VI - Unicil - Aix-en-Provence

Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 14/09/2018

SA d'HLM Unicil : annulation de la subvention accordée par délibération n° 30 du 17 octobre 2017
pour l'acquisition en VEFA de 28 logements locatifs sociaux " Pey Blanc " à Aix-en-Provence

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

| | Références | Montant de l'AP | Total affecté avant ce rapport | Montant de l'affectation complémentaire |
|---|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| AP | 2017-18008K | 5 426 736 € | 5 426 736 € | -42 440 € |
| OPERATION | 1013189 | | | |
| détail | | | | |
| dont IB | 204-72-20423 204-72-204183 | | 5 426 736 € | -42 440 € |
| Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 15 décembre 2017 Numéro(s) : 51, 52, 53, 54 | | | | |