

Caractéristiques techniques
Acquisition en VEFA de 37 logements à Arles par la SAMPA

Localisation de l'opération	Nombre de logements	Typologie	Surface utile (SU) moyenne/logement (en m ²)	Loyer au m ² de SU (en €) (au 1er janvier 2018)	Loyer mensuel (arrondi en €)	Loyer mensuel des annexes
Quartier de St Pierre 23 rue Gaspard Monge 13200 Arles	19 PLAI	9 TIII	78.54	4.70	369	Chaque logement bénéficie de son garage : PLAI : 45 € PLUS : 50 € <u>Jardin</u> : de 9.36€ à 14.21 € suivant la superficie
		9 TIV	90.33		425	
		1 TV	100.62		473	
	16 PLUS	7 TIII	78.54	5.29	415	
		6 TIV	90.33		478	
		3 TV	100.62		532	
	2 PLUS Privilège	1 TIV	90.33	6.35	574	
		1 TV	100.62		639	

Observations :

Le contrat de réservation a été signé avec la SCI C.M.S domiciliée au 42 rue Gaspard Monge à Arles, le 6 juillet 2018.

La 1^{ère} parcelle foncière est destinée par le promoteur à la réalisation d'un local commercial.

La 2^{ème} parcelle est dédiée à la réalisation de 37 logements locatifs sociaux individuels en bande.

Tous les logements sont en duplex, avec jardin privatif et garage.

En matière d'énergie le chauffage électrique individuel a été retenu.

En matière environnementale l'opération est située au calme en bordure du canal d'Arles et non loin des commerces de proximité.

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2020

**CARACTERISTIQUES FINANCIERES DE L'OPERATION D'ACQUISITION EN VEFA 37 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX INDIVIDUELS EN BANDE
"RUE GASPARD MONGE" A ARLES PAR LA SAMPA**

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL T.T.C. (T.V.A. à 10 %)			PLAN PREVISIONNEL DE FINANCEMENT		
Postes de dépenses	Montants (€)	Quotités	Partenaires financiers	Montants (€)	Quotités (%)
FONCIER			SUBVENTIONS		
Frais d'acquisition	5 709 000	98,5%	Commune	65 000	1,1%
			Etat	197 500	3,4%
			Conseil Départemental	535 366	9,2%
			EPCI (ACCM)	337 866	5,8%
<i>Sous-totaux :</i>	<i>5 709 000</i>	<i>98,5%</i>	<i>Sous-totaux :</i>	<i>1 135 732</i>	<i>19,5%</i>
Frais notariés			EMPRUNTS CDC		
	85 635	1,5%	Prêt CDC logement	3 261 232	56,3%
			Prêt CDC foncier	1 397 671	24,1%
<i>Sous-totaux :</i>	<i>85 635</i>	<i>1,50%</i>	<i>Sous-totaux :</i>	<i>4 658 903</i>	<i>80,4%</i>
TOTAUX	5 794 635	100%		5 794 635	100%

Observations :

Nombre de logements: 37
 Surface utile totale (S.U.T.) : 3 205,02
 Prix de revient moyen/logement : 156 612 €
 Prix de revient au m² / S.U. : 1 808 €

La communauté d'agglomération d'Arles Crau Camargue Montagnette a agréé cette opération en date du 27 décembre 2018.

Annexe III - SAMPA - Gaspard Monges à Arles

Commission Permanente du Conseil Départemental des B-D-R du 18/10/2019

SAMPA :
aide à l'acquisition en VEFA de 37 logements locatifs sociaux à Arles

TABLEAU D'AFFECTATION BUDGETAIRE

	Références	Montant de l'AP	Total affecté avant ce rapport	Montant de l'affectation complémentaire
AP	2019-18008M	6 000 000 €	2 293 237 €	535 366 €
OPERATION	1014133		2 293 237 €	
détail				
dont IB	204-72-20423 204-72-204183		2 293 237 €	535 366 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme : 20 septembre 2019 Numéro(s) de(s) délibération(s) : n° 56, 58, 61, 62 et 63				