

SESSION : CP du 11 décembre 2020.

OBJET : Logement social.

OBJET : Demande de garantie d'emprunt de la SA d'HLM 3F Sud (Groupe ActionLogement), pour l'acquisition en VEFA dde 55 logements collectifs (39 PLUS, 16 PLAI) de l'ensemble immobilier "Rue Barbaroux" à Arles (13200).

Opération	Nature logement	Nombre logements	Lieu	Montant opération	Prêteur	Montant total emprunt	Type de prêt et montant	Taux Livret A +/- Nbre points	Durée	Quotité à garantir	Montant garantie CD 13	Co-garant	Observation		
Acquisition/amélioration de 55 logements collectifs (39 PLUS, 16 PLAI) de l'ensemble immobilier "Rue Barbaroux" situé à Arles (13200).	Collectif	55	Arles (13200)	7 189 400,00 €	CDC	4 312 062,00 €	PLAI	829 984,00 €	Livret A -0,2%	40 ans	45%	373 492,80 €	Commune d'Arles (55%)	L'opération de 55 logements comprend 19 logements Label Génération (logements adaptés séniors). Le financement est assuré avec 1,45 M€ de fonds propres.	
							PLAI Foncier	569 566,00 €	Livret A +0,37%	60 ans					256 304,70 €
							PLUS	1 518 308,00 €	Livret A +0,60%	40 ans					683 238,60 €
							PLUS Foncier	1 394 204,00 €	Livret A +0,37%	60 ans					627 391,80 €
TOTAL GENERAL		55		7 189 400,00 €		4 312 062,00 €					1 940 427,90 €				

CP : Commission Permanente
 CD : Conseil Départemental
 DVL : Direction de la Vie Locale
 RGB : Rapporteur Général du Budget
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations

