

Opération	Nature logement	Nombre logements	Lieu	Montant opération	Prêteur	Montant total emprunt	Type de prêt et montant		Taux Livret A +/- Nbre points	Durée	Quotité à garantir	Montant garantie CD 13	Co-garant	Observation
Acquisition en VEFA de 71 logements locatifs collectifs sociaux dénommés « La clef des Champs » et situés Avenue François Mitterrand à Gignac-la-Nerthe (13180).	Collectif	71	Gignac-la-Nerthe (13180)	9 864 590,00 €	CDC	8 100 412,00 €	PLAI	1 207 345,00 €	Livret A -0,20%	40 ans	45%	543 305,25 €	CGLLS	Opération pour laquelle le Conseil départemental a déjà délibéré à la Commission permanente du 13/12/2019 (n°166). Depuis, la CGLLS s'est substituée à la Métropole d'Aix-Marseille en tant que co-garant à hauteur de 55%. La Caisse des Dépôts et Consignations a émis un nouveau contrat de prêt, dont les caractéristiques sont inchangées. Il convient donc de rapporter la délibération précédente et de se prononcer sur l'octroi d'une garantie du nouvel emprunt contracté.
							PLAI Foncier	747 499,00 €	Livret A -0,20%	50 ans		336 374,55 €		
							PLUS	3 697 356,00 €	Livret A +0,60%	40 ans		1 663 810,20 €		
							PLUS Foncier	2 447 942,00 €	Livret A +0,60%	50 ans		1 101 573,90 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>71</b>		<b>9 864 590,00 €</b>		<b>8 100 412,00 €</b>					<b>3 645 063,90 €</b>			

CP : Commission Permanente  
 CD : Conseil Départemental  
 DVL : Direction de la Vie Locale  
 RGB : Rapporteur Général du Budget  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations

rand à Gignac-la-Nerthe