

CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE

RAPPORTEUR(S) : MME MARTINE VASSAL / M. JEAN-MARC PERRIN

DÉLIBÉRATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
14 Avril 2020

**OBJET** : Prise en location de locaux dans l'ensemble immobilier "le Longchamps" situé 250 boulevard Mireille Lauze à Marseille 13010 destinés au relogement de la maison départementale de la solidarité (MDS) Romain Rolland et au pôle d'insertion des 4, 8, 9, 10, 11 et 12e arrondissements.

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la délibération du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône en date du 16 avril 2015, donnant délégations de compétences à la Commission permanente du Conseil départemental,

La Commission permanente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, réunie le 14 Avril 2020 en visioconférence, le quorum étant atteint,

Au bénéfice des considérations mentionnées dans le rapport,

A décidé :

- d'approuver la prise en location de locaux d'une superficie de 2 803 m<sup>2</sup> dans l'ensemble immobilier "le Longchamps", situé 250 boulevard Mireille Lauze à 13010 Marseille, de 55 parkings en sous-sol et 20 parkings en extérieur, en vue d'y installer les services de la MDS Romain Rolland et du Pôle d'insertion des 4,8,9,10,11 et 12e arrondissements moyennant un loyer annuel total de 625 158 €TTC, conforme à l'estimation du Domaine ;
- d'autoriser la signature d'un bail de 9 ans, renouvelable le cas échéant, ainsi que de tout autre document se rapportant à cette opération.

Le montant total du loyer soit 625 158 €TTC, les charges et impôts non connus à ce jour, seront imputés sur le chapitre 011 du budget départemental.

Les honoraires de l'agence CBRE d'un montant de 93 773,77 €TTC seront imputés sur le chapitre 011 du budget départemental.

A l'unanimité

**Votent pour** :

Mme AMSELEM , Mme BARTHÉLÉMY , M. BÉNARIOUA , Mme BERNASCONI,  
Mme BIAGGI, M. BORÉ, M. BOUVET, Mme BRUNET, Mme CALLET,  
Mme CARADEC, Mme CARRÉGA, Mme CHABAUD, Mme DEVÉSA,

Mme DI MARINO, M. DI NOCÉRA, M. FÉRAUD, M. FRAU, M. GAZAY,  
Mme GENTE-CEAGLIO, M. GENZANA, M. GÉRARD, Mme GUARINO, M. GUÉRINI,  
Mme HADJ-CHIKH, Mme INAUDI, M. JIBRAYEL, M. JORDA, Mme JOULIA,  
M. KOUKAS, M. LE DISSÈS, M. LIMOUSIN, M. MALLIÉ, M. MASSE, Mme MILON,  
Mme MIQUELLY, M. MORAINÉ, Mme NARDUCCI, M. PAYAN, M. PERRIN, M. PONS,  
Mme PUJOL, Mme PUSTORINO, M. RAIMONDI, Mme RAOUX, M. RÉAULT, M. REY,  
M. ROYER-PERREAUT, Mme RUBIROLA, Mme SAEZ, M. SANTELLI,  
Mme SANTORU-JOLY, Mme SPORTIELLO, Mme TRANCHIDA, Mme VASSAL,  
M. VÉRANI, M. VIGOUROUX

**ADOPTE**  
**Pour la Présidente du Conseil départemental**  
**des Bouches-du-Rhône**  
**et par délégation**

**Signé**  
**Nathalie Tarrisse**  
**Directrice des assemblées**