

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par l'OPH 13 Habitat.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL															
Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	PHASE DU FINANCEMENT	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
Acquisition en V.E.F.A. de 12 logements mixtes locatifs sociaux (5 logements individuels (1 PLUS, 1 PLAI, 3 PLS) et 7 logements collectifs (5 PLUS, 2 PLAI)) dénommés "Le Bocage" et situés au 34, boulevard Jean-Jacques ROUSSEAU, sur la commune de La Penne-sur-Huveaune.	Mixte	12	La Penne-sur-Huveaune	2 254 743,00 €	CDC	1 604 295,00 €	PHASE ACQUISITION-AMELIORATION (7 logements)	PLUS Foncier	213 150,00 €	Livret A + 0,36%	60 ans	100%	213 150,00 €	1 604 295,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLUS Construction	352 886,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		352 886,00 €		
								PLAI Foncier	93 630,00 €	Livret A + 0,36%	60 ans		93 630,00 €		
								PLAI Construction	155 012,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		155 012,00 €		
							PHASE ACQUISITION V.E.F.A. (2 logements)	PLUS Foncier	51 805,00 €	Livret A + 0,21%	60 ans		51 805,00 €		
								PLUS Construction	96 210,00 €	livreta A + 0,60%	40 ans		96 210,00 €		
								PLAI Foncier	49 157,00 €	Livret A + 0,21%	60 ans		49 157,00 €		
								PLAI Construction	91 291,00 €	Livret A 0,20%	40 ans		91 291,00 €		
							PHASE ACQUISITION V.E.F.A. (3 logements)	PLS Foncier	175 404,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans		175 404,00 €		
								PLS Construction	325 750,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		325 750,00 €		
							TOTAL				2 254 743,00 €				