

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. d'une résidence sociale composée de 39 logements collectifs locatifs sociaux pour jeunes actifs (PLUS) et située au 145bis, Bd Baille dans le 5ème arrondissement de Marseille.	Collectif	39	Marseille (13005)	3 057 693,00 €	CDC	1 641 293,00 €	PLUS Foncier	780 083,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	45%	351 037,35 €	738 581,85 €	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	861 210,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		387 544,50 €		
<b>TOTAL</b>					<b>3 057 693,00 €</b>		<b>1 641 293,00 €</b>		<b>1 641 293,00 €</b>				<b>738 581,85 €</b>		

CD : Conseil Départemental