

Objet : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par la SEMPA (Société d'Economie Mixte du Pays d'Arles).

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 9 logements collectifs locatifs sociaux (PLAI) dénommés "Le Petit Prés de Moulès" et situés Route de Mandon, sur la commune d'Arles.	Collectif	9	Arles	1 349 608,00 €	CDC	612 224,00 €	PLAI Foncier	139 950,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans	45%	62 977,50 €	275 500,80 €	
								PLAI Construction	472 274,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		212 523,30 €		
b	Acquisition en V.E.F.A. de 17 logements collectifs locatifs sociaux (9 PLUS, 8 PLAI) situés Rue Gaspard Monge, sur la commune d'Arles.	Collectif	17	Arles	2 380 011,00 €	CDC	2 045 611,00	PLUS Foncier	218 672,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	98 402,40 €	920 524,95 €	Commune d'Arles (55%)
								PLUS Construction	790 557,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		355 750,65 €		
								PLAI Foncier	303 981,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		136 791,45 €		
								PLAI Construction	732 401,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		329 580,45 €		
TOTAL					3 729 619,00 €		2 657 835,00 €	2 657 835,00 €				1 196 025,75 €			