

Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par la S.A. d'"HLM GRAND DELTA HABITAT.

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 15 logements collectifs locatifs sociaux (9 PLUS, 6 PLAI) situés au 71, Avenue Bertherigues, sur la commune de Barbentane.	Collectif	15	Barbentane	2 819 275,00 €	CDC	1 962 420,00 €	PLUS Foncier	336 369,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	151 366,05 €	883 089,00 €	Communauté de Communes Rhône-Alpilles-Durance (55%)
								PLUS Construction	631 673,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		284 252,85 €		
								PLAI Foncier	247 937,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		111 571,65 €		
								PLAI Construction	746 441,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		335 898,45 €		
b	Acquisition en V.E.F.A. de 30 logements individuels locatifs sociaux (15 PLUS, 5 PLAI, 10 PLS) dénommés "La Roselière V" et situés Quartier de l'Afférag/La Charité, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues.	Individuels	30	Châteauneuf-les-Martigues	6 407 707,00 €	CDC	5 448 635,00 €	PLUS Foncier	793 493,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	357 071,85 €	2 451 885,75 €	Commune de Châteauneuf-les-Martigues (55%)
								PLUS Construction	2 320 361,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 044 162,45 €		
								PLAI Foncier	264 498,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		119 024,10 €		
								PLAI Construction	724 454,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		326 004,30 €		
								PLS Foncier	528 995,00 €	Livret A + 1,11%	50 ans		238 047,75 €		
								PLS Construction	816 834,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		367 575,30 €		
c	Acquisition en V.E.F.A. de 56 logements mixtes locatifs sociaux (dont 44 individuels (29 PLUS, 15 PLAI) et 12 semi-individuels (10 PLUS, 2 PLAI)) situés Avenue Max Dormoy, sur la commune de Sénas.	Mixtes	56	Sénas	9 536 713,00 €	CDC	7 389 206,00 €	PLUS Foncier	1 596 909,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	718 609,05 €	3 325 142,70 €	Communauté d'Agglomération Berre-Salon-Durance (55%)
								PLUS Construction	3 015 489,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 356 970,05 €		
								PLAI Foncier	730 869,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		328 891,05 €		
								PLAI Construction	2 045 939,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		920 672,55 €		
TOTAL GENERAL			101		18 763 695,00 €		14 800 261,00 €		14 800 261,00 €			45%	6 660 117,45 €	6 660 117,45 €	