

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité						
a	Acquisition en V.E.F.A. de 18 logements collectifs locatifs sociaux (12 PLUS, 6 PLAI) dénommés "Les Terrasses d'Oléa" et situés au 58, Rue de la Maurelle, dans le 13ème arrondissement de Marseille.	Collectif	18	Marseille (13013)	2 633 401,00 €	CDC	1 924 202,00 €	PLUS Foncier	470 918,00 €	Livret A + 0,34%	60 ans	45%	211 913,10 €	865 890,90 €	Ville de Marseille (55%)						
								PLUS Construction	825 865,00 €							Livret A + 0,60%	40 ans	371 639,25 €			
								PLAI Foncier	227 843,00 €										Livret A + 0,34%	60 ans	102 529,35 €
								PLAI Construction	399 576,00 €												
b	Acquisition en V.E.F.A. de 59 logements collectifs locatifs sociaux (44 PLUS, 15 PLAI) situés Zac du Garoutier, Chemin des Severiers, sur la commune de La Ciotat.	Collectif	59	La Ciotat	9 570 779,00 €	CDC	6 981 480,00 €	PLUS Foncier	2 029 598,00 €	Livret A + 0,40%	60 ans	45%	913 319,10 €	3 141 666,00 €	Ville de La Ciotat (55%)						
								PLUS Construction	3 185 674,00 €							Livret A + 0,60%	40 ans	1 433 553,30 €			
								PLAI Foncier	687 345,00 €										Livret A + 0,40%	60 ans	309 305,25 €
								PLAI Construction	1 078 863,00 €												
Sous-total (Acquisition en V.E.F.A.)			77		12 204 180,00 €		8 905 682,00 €					4 007 556,90 €	4 007 556,90 €								
c	Acquisition/amélioration de 18 logements collectifs locatifs sociaux (PLS) situés aux 31-31A, Rue Francis de Pressensé, Quartier Belsunce, dans le 1er arrondissement de Marseille.	Collectif	18	Marseille (13001)	2 997 623,00 €	CDC	1 671 623,00 €	PLS Foncier	1 049 168,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans	45%	472 125,60 €	752 230,35 €	Ville de Marseille (55%)						
								PLS Construction	622 455,00 €							Livret A + 1,11%	40 ans	280 104,75 €			
Sous-total (acquisition/amélioration)			18		2 997 623,00 €		1 671 623,00 €					752 230,35 €	752 230,35 €								
TOTAL GENERAL			95		15 201 803,00 €		10 577 305,00 €					4 759 787,25 €	4 759 787,25 €								