

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant	Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en V.E.F.A. d'une résidence sociale composée de 39 logements collectifs locaux sociaux pour jeunes actifs (PLUS) et située au 145bis, Bd Baïlle dans le 5ème arrondissement de Marseille.	Collectif	39	Marseille (13005)	3 057 693,00 €	CDC	1 641 293,00 €	PLUS Foncier PLUS Construction	Livret A + 0,60% Livret A + 0,60%	60 ans 40 ans	45%	351 037,35 € 387 544,50 €	738 581,85 €	Ville de Marseille (55%)
TOTAL					3 057 693,00 €		1 641 293,00 €					1 641 293,00 €		738 581,85 €

CD : Conseil Départemental