

## Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par la S.A. d'HLM PHOCEENNE D'HABITATIONS.

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunt	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Travaux de réhabilitation concernant la création d'un VMC et le remplacement des menuiseries extérieures en bois par des menuiseries en PVC dans les 483 logements de la résidence "Saint Thys" située Chemin de Saint Loup à Saint Tronc, dans le 10ème arrondissement de Marseille.	Collectif	483	Marseille (13010)	680 479,00 €	CDC	680 479,00 €	PAM	680 479,00 €	Livret A + 0,60%	25 ans	45%	306 215,55 €	Ville de Marseille (55%)
b	Travaux de réhabilitation concernant l'étanchéité des toitures-terrasses communes gravillonnées et la mise en place de garde corps périphériques sur 47 toitures terrasses du groupe 57 de la résidence "Saint Thys" située Chemin de Saint Loup à Saint Tronc, dans le 10ème arrondissement de Marseille.	Collectif			701 123,00 €	CDC	701 123,00 €	PAM	701 123,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	315 505,35 €	Ville de Marseille (55%)
c	Travaux de réhabilitation concernant la création d'un VMC et le remplacement des chaudières au gaz des 80 logements de la résidence "Saint Régis" située Bd de la Pomme, dans le 11ème arrondissement de Marseille.	Collectif	80	Marseille (13011)	310 000,00 €	CDC	310 000,00 €	PAM	310 000,00 €	Livret A + 0,60%	25 ans	45%	139 500,00 €	Ville de Marseille (55%)
d	Travaux de réhabilitation concernant le remplacement des menuiseries extérieures des 116 logements de la résidence "Les Calanques" située au 23, rue du Professeur Arnaud, dans le 13ème arrondissement de Marseille.	Collectif	116	Marseille (13013)	102 738,05 €	CDC	100 000,00 €	PAM	100 000,00 €	Livret A + 0,60%	25 ans	45%	45 000,00 €	Ville de Marseille (55%)
e	Travaux de réhabilitation concernant des escaliers de secours des 12 logements de la résidence "Mirabeau" située Chemin du Ruisseau Mirabeau, dans le 15ème arrondissement de Marseille.	Collectif	12	Marseille (13015)	205 476,00 €	CDC	205 476,00 €	PAM	205 476,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	92 464,20 €	Ville de Marseille (55%)
f	Travaux de réhabilitation concernant l'étanchéité des toitures-terrasses et la mise en place de garde corps de la résidence "La Martine" située Bd Pierre Dramard, dans le 15ème arrondissement de Marseille.	Collectif	259	Marseille (13015)	500 000,00 €	CDC	500 000,00 €	PAM	500 000,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	225 000,00 €	Ville de Marseille (55%)
g	Travaux de réhabilitation concernant l'amélioration des chauffages et la création d'une VMC dans les 60 logements de la résidence "Viala" située Bd Viala, dans le 15ème arrondissement de Marseille.	Collectif	60	Marseille (13015)	593 648,00 €	CDC	593 648,00 €	PAM	593 648,00 €	Livret A + 0,60%	15 ans	45%	267 141,60 €	Ville de Marseille (55%)
h	Travaux de réhabilitation concernant la création d'un VMC et le remplacement des chaudières à ventouses dans les 96 logements de la résidence "Saint Genest" située Avenue Bracke DESROUSSEAU, sur la commune d'Arles.	Collectif	96	Arles	850 000,00 €	CDC	850 000,00 €	PAM Eco-prêt	850 000,00 €	Livret A - 0,25%	25 ans	45%	382 500,00 €	Ville d'Arles (55%)
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1106</b>		<b>3 943 464,05 €</b>		<b>3 940 726,00 €</b>		<b>3 940 726,00 €</b>				<b>1 773 326,70 €</b>	

CD : Conseil Départemental