

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
	Acquisition en VEFA de 156 logements collectifs locatifs sociaux (61 PLUS, 60 PLAI, 35 PLS) dénommés "La Calanque" et situés au Zac Saint Just/ Ilot Adelaïde, Boulevards Flemming/Maréchal Juin, dans le 4ème arrondissement de Marseille.	Collectif	156	Marseille (13004)	25 224 886,00 €	CDC	16 215 571,00 €	PLUS Foncier	3 222 012,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans	45%	1 449 905,40 €	7 297 006,95 €	Ville de Marseille (55%)
PLUS Construction								3 570 673,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	1 606 802,85 €				
PLAI Foncier								3 105 977,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans	1 397 689,65 €				
PLAI Constuction								2 804 707,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	1 262 118,15 €				
PLS Foncier								1 653 611,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans	744 124,95 €				
PLS Construction								1 378 510,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans	620 329,50 €				
Prêt complémentaire PLS								480 081,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans	216 036,45 €				
TOTAL GENERAL			156		25 224 886,00 €		16 215 571,00 €	16 215 571,00 €				7 297 006,95 €	7 297 006,95 €		