

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 18 logements collectifs locatifs sociaux (PLUS) situés aux 4, Boulevard Dauzac/51, Avenue de Montolivet dans le 4ème arrondissement de Marseille.	Collectif	18	Marseille (13004)	3 418 642,00 €	CDC	2 339 623,00 €	PLUS Foncier	878 512,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	100%	878 512,00 €	2 339 623,00 €	Sans objet (garantie à 100%)
								PLUS Construction	1 461 111,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 461 111,00 €		
b	Construction de 15 logements mixtes locatifs sociaux (11 PLUS collectifs, 4 PLAI individuels) situés rue de la Fonse, lieu-dit La Pousaraque sur la commune de Gignac-la-Nerthe.	Mixte	15	Gignac-la-Nerthe	2 239 921,00 €	CDC	1 459 581,00 €	PLUS Foncier	144 738,00 €	Livret A + 0,60%	46 ans	100%	144 738,00 €	1 459 581,00 €	Sans objet (garantie à 100%)
								PLUS Construction	978 184,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		978 184,00 €		
								PLAI Foncier	49 207,00 €	Livret A - 0,20%	46 ans		49 207,00 €		
								PLAI Construction	287 452,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		287 452,00 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>33</b>		<b>5 658 563,00 €</b>		<b>3 799 204,00 €</b>					<b>3 799 204,00 €</b>	<b>3 799 204,00 €</b>		

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations