

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 23 logements collectifs locatifs sociaux (8 PLUS, 7 PLAI, 8 PLS) dénommés "Les Libérateurs" et situés au 89, Bd des Libérateurs, dans le 11ème arrondissement de Marseille.	Collectif	23	Marseille (13011)	3 434 844,00 €	CDC	2 613 644,00 €	PLUS Foncier	455 184,00 €	Livret A + 0,51%	60 ans	45%	204 832,80 €	1 176 139,80 €	Ville de Marseille (55%)
								PLUS Construction	554 274,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		249 423,30 €		
								PLAI Foncier	335 956,00 €	Livret A + 0,51%	60 ans		151 180,20 €		
								PLAI Construction	395 031,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		177 763,95 €		
								PLS Foncier	330 993,00 €	Livret A + 0,51%	60 ans		148 946,85 €		
								PLS Construction	542 206,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		243 992,70 €		
b	Construction de 19 logements collectifs locatifs sociaux (12 PLUS, 7 PLAI) situés au 22, Avenue des Alliés/Rue du Docteur Arnaud, sur la commune de Roquevaire.	Collectif	19	Roquevaire	2 882 544,00 €	CDC	2 037 945,00 €	PLUS Foncier	377 224,00 €	Livret A + 0,34%	60 ans	45%	169 750,80 €	917 075,25 €	Métropole AMP (55%)
								PLUS Construction	942 448,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		424 101,60 €		
								PLAI Foncier	179 912,00 €	Livret A + 0,34%	60 ans		80 960,40 €		
								PLAI Construction	538 361,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		242 262,45 €		
TOTAL GENERAL			42		6 317 388,00 €		4 651 589,00 €					4 651 589,00 €		2 093 215,05 €	2 093 215,05 €

S'agissant de modifications de garantie d'emprunt déjà votées, les délibérations n°138 de la Commission Permanente en date du 9 septembre 2016 (programme « Les Libérateurs » - 13011 Marseille) et n°252 de la Commission Permanente en date du 21 octobre 2016 (programme « La Caprerie » - Roquevaire) sont abrogées.