

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A. d'HLM ERILIA.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 54 logements collectifs locatifs sociaux (47 PLUS, 7 PLAI) dénommés "Le Clos Louisa" et situés Avenue Fourmacle, dans le 13ème arrondissement de Marseille.	Collectif	54	Marseille (13013)	7 866 528,00 €	CDC	5 342 928,00 €	PLUS Foncier	2 272 554,00 €	Livret A + 0,49%	60 ans	45%	1 022 649,30 €	2 404 317,60 €	Ville de Marseille (55%)
PLUS Construction								2 354 283,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	1 059 427,35 €				
PLAI Foncier								351 721,00 €	Livret A + 0,49%	60 ans	158 274,45 €				
PLAI Construction								364 370,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	163 966,50 €				
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>54</b>		<b>7 866 528,00 €</b>		<b>5 342 928,00 €</b>						<b>2 404 317,60 €</b>	<b>2 404 317,60 €</b>	

CD : Conseil Départemental