

Annexe : opérations concernant les demandes de garantie d'emprunt (GE) formulées par l'O.P.H. 13 HABITAT.

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE

Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13		Co-garant sollicité	
							Type de prêt	Montant				Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie la garantie CD 13		
Construction en VEFA de 33 logements collectifs assortis de 33 garages (opération dénommée Gabriel Péri) à Sènas.	Collectif	33	Sènas	3 976 164,00 €	CDC	2 596 755,00 €	PLUS Foncier	560 571,00 €	Livret A +0,60%	50 ans	100%	560 571,00 €	2 596 755,00 €	SO	
								PLUS Construction	1 262 897,00 €	Livret A +0,60%		40 ans			1 262 897,00 €
								PLAI Foncier	237 724,00 €	Livret A -0,20%		50 ans			237 724,00 €
								PLAI Construction	535 563,00 €	Livret A -0,20%		40 ans			535 563,00 €
								PLUS Foncier	466 577,00 €	Livret A +0,60%		50 ans			466 577,00 €
								PLUS Construction	1 172 660,00 €	Livret A +0,60%		40 ans			1 172 660,00 €
Construction en VEFA de 32 logements collectifs locaux avec garages, dénommée "Le Clos des abricottiers", avenue du 14 juillet 1789, à Allieins.	Collectif	32	Allieins	4 033 431,74 €	CDC	2 989 594,00 €	PLS Foncier	167 951,00 €	Livret A +1,11%	50 ans	100%	167 951,00 €	2 989 594,00 €	SO	
								PLS Construction	503 853,00 €	Livret A +1,11%		40 ans			503 853,00 €
								PLAI Foncier	193 137,00 €	Livret A -0,20%		50 ans			193 137,00 €
								PLAI Construction	485 416,00 €	Livret A -0,20%		40 ans			485 416,00 €
								PLUS Foncier	1 280 457,00 €	Livret A +0,52%		60 ans			1 280 457,00 €

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE

Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant	Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie la garantie CD 13	Co-garant sollicité
Construction en VEFA de 79 logements collectifs localisés avec garage, Vallon des Gavols, 13400 Aubagne. Le programme s'accompagne d'une opération relative à une crèche de 32 berceaux (avec 4 places de stationnement).	Collectif	79	Aubagne	8 940 851,00 €	CDC	6 570 273,00 €	PLUS Construction	Livret A +0,60%	40 ans	100%	1 784 384,00 €	6 570 273,00 €	SO
							PLS Foncier	Livret A +0,52%	60 ans		666 219,00 €		
							PLS Construction	Livret A +1,11%	40 ans		1 237 264,00 €		
							PLAI Foncier	Livret A +0,52%	60 ans		669 277,00 €		
							PLAI Construction	Livret A -0,20%	40 ans		932 672,00 €		
Construction en VEFA de 51 logements collectifs localisés avec garages, Bd de l'Europe à Salon de Provence.	Collectif	51	Salon-de-Provence	16 950 446,74 €	CDC	6 974 563,00 €	PLUS Foncier	Livret A +0,36%	60 ans	100%	1 413 527,00 €	6 974 563,00 €	SO
							PLUS Construction	Livret A +0,60%	40 ans		3 122 809,00 €		
							PLS Foncier	Livret A +0,36%	60 ans		91 675,00 €		
							PLS Construction	Livret A +1,11%	60 ans		213 908,00 €		
							PLAI Foncier	Livret A +0,36%	60 ans		664 534,00 €		
PLAI Construction	Livret A -0,20%	40 ans	1 468 110,00 €										
TOTAL GENERAL		195		33 900 893,48 €		19 131 185,00 €					19 131 185,00 €	19 131 185,00 €	

SO : Sans Objet

CP : Commission Permanente

CD : Conseil Départemental

DVL : Direction de la Vie Locale

RGB : Rapporteur Général du Budget

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations