

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) de la SA d'HLM PHOCEENNE D'HABITATIONS.

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL													
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant prévisionnel de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunt	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Montant de la garantie CD 13 (45%)	Montant total de la garantie CD 13 (45%)	Co-garant sollicité
a	Acquisition/amélioration d'un CHRS composé de 27 logements collectifs locatifs sociaux (PLAI). Ce programme est situé au 23-25, Boulevard d'Athènes, dans le 1er arrondissement de Marseille.	Collectif	27	Marseille (13001)	2 480 040,00 €	CDC	1 572 640,00 €	PLAI Foncier	552 336,00 €	Livret A - 0,20%	248 551,20 €	707 688,00 €	Ville de Marseille (55%)
								PLAI Construction	1 020 304,00 €	Livret A - 0,20%	459 136,80 €		
	Total général		27		2 480 040,00 €		1 572 640,00 €		1 572 640,00 €		707 688,00 €	707 688,00 €	

CHRS : Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale

CD : Conseil Départemental