



BM

Le 12/08/2016

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
 DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
 DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET DU  
 DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE  
 16, rue Borde  
 13357 MARSEILLE CEDEX 20  
 Téléphone : 04 91 17 91 17  
 drfip13@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice Régionale des Finances  
 publiques  
 de Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 et du département des Bouches-du-Rhône

## POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : philippe LONGCHAMPS  
 Téléphone : 04 91 09 60 79  
 Courriel : .drfip13.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr  
 Réf. : **2016-206V1756**ratt 2015-206V1966

à

Département des Bouches du Rhône  
 Direction des Etudes, de la programmation  
 et des Acquisitions  
 Service  
 Acquisitions et Recherches Service acquisitions et recherches

**31 AOUT 2016**

Arrivée

Hôtel du Département  
 52,avenue de Saint-Just  
 13256 MARSEILLE

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE****DÉSIGNATION DU BIEN : Bureaux****ADRESSE DU BIEN : 6 rue Edmond Rostand, Marseille 6ème****1 – SERVICE CONSULTANT** : Conseil Départemental

Affaire suivie par : Béatrice DIMOULIN

**2 – Date de consultation**

: 12/07/2016

Date de réception

: 18/07/2016

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Projet de cession

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

Commune de MARSEILLE 6ème  
 827 Préfecture  
 6, rue Edmond Rostand

Dans un immeuble ancien situé angle rue Edmond Rostand et rue Sylvabelle cadastré section 827 B n° 13 pour 267 m<sup>2</sup>

- le lot 20 occupant tout le 4 étage avec 3 entrées possibles, l'entrée principale ouvre sur un hall, 10 bureaux ouvrant sur l'une ou l'autre des deux rues, une pièce donnant sur cour intérieure, un local chaufferie, une pièce avec fenêtre sur cour, sanitaires

Ce lot est relié au lot 21 par un escalier intérieur

- Le lot : 21 comprend une chambre au niveau des combles avec petite fenêtre,

Surface carrez : 202,66 m<sup>2</sup>

#### 5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Département des Bouches du Rhône

- situation d'occupation : libre.

#### 6 – URBANISME- RESEAUX /

#### 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale actuelle est établie à **395 000 € HT.**

#### 8 – DURÉE DE VALIDITÉ : UN AN

#### 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Les surfaces ont été communiquées par le consultant, considérées comme utiles, et non vérifiées par le service d'évaluations de France Domaine.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai fixé ci-dessus ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques  
Directrice Régionale des Finances Publiques  
de Provence Alpes Côte d'Azur et du département  
des Bouches du Rhône  
et par délégation,  
l'inspecteur des Finances publiques

Philippe LONGCHAMPS

