

Annexe I

PRESENTATION DETAILLEE DE L'OPERATION

Adresse du projet : 7-9 rue Fontaine 13660 ORGON

I – Historique : L'Association Solidaire pour l'Habitat des Bouches-du-Rhône propriétaire bailleur, a acquis un immeuble dans le périmètre des bâtiments historiques. L'environnement urbain immédiat se compose d'alignements d'immeubles et maisons de ville élevées pour la plupart de deux à trois niveaux.

Les trois logements à vocation sociale, répondront aux normes d'habitabilité et thermiques.

Le Conseil Départemental des Bouches du Rhône a prévu de participer au financement de travaux pour un T4.

II – Description des travaux :

Les travaux consistent en :

- l'isolation de l'enveloppe extérieure du bâti avec remplacement des fenêtres à double vitrage et des volets bois,
- l'isolation thermique intérieure pour les plafonds, planchers et cloisons,
- une production d'eau chaude par ballons d'eau chaude thermodynamique,
- l'installation complète de l'électricité et du chauffage par panneaux rayonnants électriques,
- l'installation d'une VMC hydro A,
- le logement est isolé thermiquement mais également phoniquement par rapport aux extérieurs.

Ces travaux de réhabilitation permettront d'arriver à une étiquette énergétique C+ à minima.

III – Plan de financement prévisionnel :

Coût de l'opération	
Montant de l'opération T.T.C. (travaux + honoraires)	189 067 €
Travaux subventionnables	151 286 €
Honoraires	11 195 €
Plan de financement	
Subvention Anah	64 976 €
Subvention Conseil Départemental	13 000 €
Subvention Fondation Abbé Pierre	18 907 €
Subvention Région	19 351 €
Subvention Equilibre	35 053 €
Apport personnel	37 780 €
Total financement	189 067 €

Annexe II - Rapport n° 40638

TABLEAU D'AFFECTION D'AP

	Références	Montant de l'AP	Total affecté	Montant de l'affectation complémentaire
AP	AP2017 27028A	185 000 €	0 €	13 000 €
OPERATION	A créer			
détail	204-72-20423 dont IB		0 €	13 000 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: 1ère CP ayant à voter en 2017 cette autorisation de programme.				

TABLEAU D'ENGAGEMENT D'AP

N° programme	N° d'opération	Libellé d'opération	Imputation	N° d'AP	Montant d'AP engagé
27028	A créer	logement conventionné très social	204/72/20423	AP2017 27028A	13 000 €
				TOTAL	13 000 €