

Objet : opération concernant la demande de modification de garantie d'emprunt (GE) formulée par la S.A. d'"HLM NOUVEAU LOGIS PROVENÇAL.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 15 logements collectifs locatifs sociaux (7 PLUS, 5 PLAI, 3 PLS) situés Chemin de Roumagoua, sur la commune de La Ciotat.	Collectif	15	La Ciotat (13600)	2 113 639,00 €	CDC	1 556 890,00 €	PLUS Foncier	347 713,00 €	Livret A + 0,44%	60 ans	45%	156 470,85 €	700 600,50 €	Commune de La Ciotat (55%)
								PLUS Construction	414 789,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		186 655,05 €		
								PLAI Foncier	233 490,00 €	Livret A + 0,44%	60 ans		105 070,50 €		
								PLAI Construction	304 989,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		137 245,05 €		
								PLS Foncier	139 810,00 €	Livret A + 0,44%	60 ans		62 914,50 €		
								PLS Construction	116 099,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		52 244,55 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>15</b>		<b>2 113 639,00 €</b>		<b>1 556 890,00 €</b>	<b>1 556 890,00 €</b>				<b>700 600,50 €</b>	<b>700 600,50 €</b>		

Suite à la présente modification de garantie d'emprunt, la délibération n°88c de la Commission Permanente en date du 12 mai 2017 est abrogée.

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations