

PRESENTATION DETAILLEE DE L'OPERATION

Adresse du projet : 15-17 Rue Jules Robert. 13660 Orgon

I – Historique :

L'association solidaires pour l'habitat des Bouches-du-Rhône (SOLIHA), propriétaire bailleur, a acquis un immeuble sur trois niveaux situé en centre-ville qui a fait l'objet d'une requalification récente, afin de le réhabiliter et produire un logement conventionné très social.

Après travaux, l'immeuble sera constitué de quatre logements, un type 3 bis et trois types 4, soit un par niveau.

Le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône a prévu de participer au financement de travaux pour un type 4.

II – Description des travaux :

Les travaux consistent en :

- la restauration et la surélévation de la toiture pour l'harmoniser sur ses voisines ;
- la réfection de la façade avec enduit et la pose de menuiseries extérieures répondant aux exigences de la commune ;
- l'isolation du bâti thermique et phonique ;
- l'isolation intérieure des planchers entre les logements ;
- la création de salles de bains avec bac à douche ;
- l'installation complète de l'électricité dont le chauffage par panneaux rayonnants ;
- l'installation de ballons d'eau chaude thermodynamique ;
- l'installation de VMC.

III – Plan de financement prévisionnel :

Coût de l'opération	
Montant de l'opération T.T.C. (travaux + honoraires)	189 067 €
Travaux subventionnables	158 197 €
Honoraires	20 048 €
Plan de financement	
Subvention Anah	64 976 €
Subvention Conseil départemental *	13 000 €
Subvention Fondation Abbé Pierre	18 907 €
Subvention Conseil Régional	19 351 €
Subvention d'équilibre	42 053 €
Apport personnel	30 781 €
Total financement	189 067 €

***Après déduction de l'ensemble des aides publiques obtenues, le propriétaire doit conserver au moins 20% du coût T.T.C. de l'opération à sa charge (hors prime à la réservation).**

Ce montant prévisionnel doit être proratisé pour respecter ce critère libellé dans la convention.

En conséquence, le montant alloué est de 5 966 ,60 €.

Annexe II

INCIDENCE FINANCIERE (dépenses)
Financement d'un logement LCTS sur la commune d'Orgon (15-17 rue
Robert)
CP n° xx du 29 juin 2018

TABLEAU D'AFFECTATION D'AP

		Montant de l'AP	Total affecté	Montant de l'affectation complémentaire
AP	A.P. : n° 2018-27028B	270 000 €	0 €	5 966,60 €
OPERATION	2018 -27028-201827028			
détail				
dont IB	204-72-20423		0 €	5 966,60 €
Date de la dernière décision ayant adopté une affectation concernant cette autorisation de programme: 1ère CP ayant à voter en 2018 cette autorisation de programme				