

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt formulée par l'O.P.H. 13 Habitat.

OPERATION HORS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA d'une résidence composée de 93 logements (PLS) pour l'hébergement de jeunes actifs et étudiants de moins de 30 ans. Ce programme, dénommé "Cœur Saint Loup", est situé au 165, Boulevard Pont de Vivaux, dans le 10ème arrondissement de Marseille.	Collectifs	93	Marseille (13010)	6 163 748,00 €	CDC	6 163 748,00 €	PLS Construction	4 006 436,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans	100%	4 006 436,00 €	6 163 748,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLS Foncier	2 157 312,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans	100%	2 157 312,00 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>93</b>		<b>6 163 748,00 €</b>		<b>6 163 748,00 €</b>	<b>6 163 748,00 €</b>					<b>6 163 748,00 €</b>	<b>6 163 748,00 €</b>	

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations

SO : Sans Objet