

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SA d'HLM UNICIL.

OPERATION LOGEMENT LOCATIF INTERMEDIAIRE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 22 logements collectifs locatifs sociaux (14 PLUS, 8 PLAI) dénommés "Green Island" et situés au 40, Boulevard Bouyala d'Arnaud, dans le 12ème arrondissement de Marseille.	Collectif	22	Marseille (13012)	3 655 572,00 €	CDC	2 399 058,00 €	PLUS Foncier	742 996,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans	45%	334 348,20 €	1 079 576,10 €	Ville de Marseille (45%)
PLUS Construction								788 602,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	354 870,90 €				
PLAI Foncier								420 815,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans	189 366,75 €				
PLAI Construction								446 645,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	200 990,25 €				
TOTAL GENERAL			22		3 655 572,00 €		2 399 058,00 €					45%	1 079 576,10 €	1 079 576,10 €	

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations