

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SEMPA.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 36 logements collectifs locatifs sociaux (10 PLUS, 18 PLAI, 8 PLS) situés Avenue du Général de Gaulle, sur la commune de Graveson.	Collectif	36	Graveson (13690)	5 387 063,16 €	CDC	3 492 059,00 €	PLUS Foncier	351 143,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	158 014,35 €	1 571 426,55 €	Communauté d'Agglomération Terre de Provence (55%)
								PLUS Construction	669 662,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		301 347,90 €		
								PLAI Foncier	617 803,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		278 011,35 €		
								PLAI Construction	1 036 807,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		466 563,15 €		
								PLS Foncier	273 672,00 €	Livret A + 1,11%	50 ans		123 152,40 €		
								PLS Construction	542 972,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		244 337,40 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>36</b>		<b>5 387 063,16 €</b>		<b>3 492 059,00 €</b>	<b>3 492 059,00 €</b>				<b>1 571 426,55 €</b>	<b>1 571 426,55 €</b>		

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations