

OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 75 logements collectifs locatifs sociaux (37 PLUS, 22 PLAI, 16 PLS) dénommés "Le Riau" et situés au 23, Boulevard Baptistin Cayol, sur la commune de Peyrolles-en-Provence.	Collectifs	75	Peyrolles-en-Provence (13860)	11 548 319,00 €	CDC	7 086 013,00 €	PLUS Foncier	1 131 709,00 €	Livret A + 0,30%	60 ans	100%	1 131 709,00 €	7 086 013,00 €	
								PLUS Construction	1 988 728,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 988 728,00 €		
								PLAI Foncier	666 623,00 €	Livret A + 0,30%	60 ans		666 623,00 €		
								PLAI Construction	1 171 442,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		1 171 442,00 €		
								PLS Foncier	611 220,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans		611 220,00 €		
								PLS Construction	893 767,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		893 767,00 €		
								Prêt Complémentaire au PLS	209 524,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		209 524,00 €		
Prêt Booster	413 000,00 €	Pase 1 : Taux fixe 1,85% Phase 2 : Livret A +0,60%	60 ans	413 000,00 €											
b	Acquisition en VEFA de 25 logements mixtes locatifs sociaux dont 3 villas PLS (12 PLUS, 7 PLAI, 6 PLS) situés Route de Noves, sur la commune de Cabannes.	Mixtes	25	Cabannes (13440)	3 384 758,00 €	CDC	1 975 381,00 €	PLUS Foncier	305 739,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	100%	305 739,00 €	1 975 381,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLUS Construction	582 380,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		582 380,00 €		
								PLAI Foncier	193 811,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans		193 811,00 €		
								PLAI Construction	369 176,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		369 176,00 €		
								PLS Foncier	202 561,00 €	Livret A + 1,11%	50 ans		202 561,00 €		
								PLS Construction	321 714,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		321 714,00 €		
c	Acquisition en VEFA de 18 logements collectifs locatifs sociaux (9 PLUS, 5 PLAI, 4 PLS) situés Chemin des Oullières, sur la commune de Lambesc.	Collectifs	18	Lambesc	2 677 417,00 €	CDC	1 819 286,00 €	PLUS Foncier	300 818,00 €	Livret A + 0,60%	60 ans	100%	300 818,00 €	1 819 286,00 €	
								PLUS Construction	647 470,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		647 470,00 €		
								PLAI Foncier	177 600,00 €	Livret A - 0,20%	60 ans		177 600,00 €		
								PLAI Construction	382 260,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		382 260,00 €		
								PLS Foncier	138 758,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans		138 758,00 €		
								PLS Construction	172 380,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		172 380,00 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>118</b>		<b>17 610 494,00 €</b>		<b>10 880 680,00 €</b>					<b>10 880 680,00 €</b>	<b>10 880 680,00 €</b>		

CD : Conseil départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations