

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt formulée par l'O.P.H. 13 HABITAT.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Construction de 95 logements collectifs locatifs sociaux (27 PLUS, 12 PLAI, 56 PLS) situés aux 1, Rue Elzéard Rougier et 110, Avenue de Montolivet, dans le 12ème arrondissement de Marseille.	Collectifs	95	Marseille (13012)	11 548 319,00 €	CDC	15 157 422,00 €	PLUS Foncier	1 264 953,00 €	Livret A + 0,30%	60 ans	100%	1 264 953,00 €	15 157 422,00 €	Sans Objet (garantie à 100%)
								PLUS Construction	2 349 199,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		2 349 199,00 €		
								PLAI Foncier	557 445,00 €	Livret A + 0,30%	60 ans		557 445,00 €		
								PLAI Construction	1 035 254,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		1 035 254,00 €		
								PLS Foncier	4 477 242,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans		4 477 242,00 €		
								PLS Construction	5 473 329,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		5 473 329,00 €		
TOTAL GENERAL			95		11 548 319,00 €		15 157 422,00 €					15 157 422,00 €	15 157 422,00 €		

CD : Conseil départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations