

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SA d'HLM Immobilière Méditerranée.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 35 logements collectifs locatifs sociaux (26 PLUS, 9 PLAI) dénommés "2ème Elément" et situés rues Peyssonnel, de Ruffi et Bd Mirabeau dans le 2ème arrondissement de Marseille (ZAC Cité Méditerranée).	Collectif	35	Marseille (13002)	4 978 121,00 €	CDC	3 540 827,00 €	PLUS Foncier	1 053 740,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans	45%	474 183,00 €	1 593 372,15 €	Ville de Marseille (55%)
PLUS Construction								1 272 453,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans	572 603,85 €				
PLAI Foncier								368 005,00 €	Livret A + 0,39%	60 ans	165 602,25 €				
PLAI Construction								846 629,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	380 983,05 €				
TOTAL GENERAL			35		4 978 121,00 €		3 540 827,00 €	3 540 827,00 €				1 593 372,15 €	1 593 372,15 €		

CD : Conseil Départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations