

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt formulée par l'O.P.H. 13 HABITAT.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE															
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition en VEFA de 75 logements collectifs locatifs sociaux (37 PLUS, 22 PLAI, 16 PLS) dénommés "Le Riau" et situés au 23, Boulevard Baptistin Cayol, sur la commune de Peyrolles-en-Provence.	Collectifs	75	Peyrolles-en-Provence (13860)	11 548 319,00 €	CDC	7 086 013,00 €	PLUS Foncier	1 131 709,00 €	Livret A + 0,30%	60 ans	100%	1 131 709,00 €	7 086 013,00 €	SO (garantie à 100%)
								PLUS Construction	1 988 728,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		1 988 728,00 €		
								PLAI Foncier	666 623,00 €	Livret A + 0,30%	60 ans		666 623,00 €		
								PLAI Construction	1 171 442,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		1 171 442,00 €		
								PLS Foncier	611 220,00 €	Livret A + 1,11%	60 ans		611 220,00 €		
								PLS Construction	893 767,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		893 767,00 €		
								Prêt Complémentaire au PLS	209 524,00 €	Livret A + 1,11%	40 ans		209 524,00 €		
								Prêt Booster	413 000,00 €	Phase 1 : Taux fixe 1,85% avec 240 mois de différé d'amortissement Phase 2 : Livret A +0,60%	20 ans 40 ans		413 000,00 €		
TOTAL GENERAL			75		11 548 319,00 €		7 086 013,00 €					7 086 013,00 €	7 086 013,00 €		

La délibération n°178a de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 14 décembre 2018 est abrogée.

CD : Conseil départemental

CDC : Caisse des Dépôts et Consignations