

## OPERATIONS LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE

N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Montant total de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition/amélioration d'un logement collectif locatif social (PLAI) situé au 121, rue Ferrari, dans le 5ème arrondissement de Marseille (lot n°3).	Collectif	1	Marseille (13005)	76 155,00 €	CDC	11 764,00 €	PLAI Foncier	6 783,00 €	Livret A - 0,20%	50 ans	45%	3 052,35 €	5 293,80 €	Ville de Marseille (55%)
								PLAI	4 981,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans		2 241,45 €		
b	Acquisition/amélioration d'un logement collectif locatif social (PLAI) de la résidence "Les Marronniers" située au 56, boulevard Louis Villecroze, dans le 14ème arrondissement de Marseille (lot n°115).	Collectif	1	Marseille (13014)	100 849,00 €	CDC	41 590,00 €	PLAI	41 590,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	45%	18 715,50 €	18 715,50 €	Ville de Marseille (55%)
c	Acquisition/amélioration d'un logement collectif locatif social (PLAI) de la résidence "Les Marronniers" située au 56, boulevard Louis Villecroze, dans le 14ème arrondissement de Marseille (lot n°135).	Collectif	1	Marseille (13014)	95 433,00 €	CDC	32 884,00 €	PLAI	32 884,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	45%	14 797,80 €	14 797,80 €	Ville de Marseille (55%)
d	Acquisition/amélioration d'un logement conventionné très social (LCTS) de la résidence "Les Marronniers" située au 56, boulevard Louis Villecroze, dans le 14ème arrondissement de Marseille (lot n°144).	Collectif	1	Marseille (13014)	96 332,00 €	CDC	49 691,00 €	PHP	49 691,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	45%	22 360,95 €	22 360,95 €	Ville de Marseille (55%)
e	Acquisition/amélioration d'un logement conventionné social (LCS) de la résidence "Castor Oddo" située au 5, avenue Henri Boyer, dans le 15ème arrondissement de Marseille.	Collectif	1	Marseille (13015)	115 463,00 €	CDC	77 863,00 €	PHP Foncier	40 412,00 €	Livret A + 0,60%	50 ans	45%	18 185,40 €	35 038,35 €	Ville de Marseille (55%)
								PHP	37 451,00 €	Livret A + 0,60%	40 ans		16 852,95 €		
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>5</b>		<b>484 232,00 €</b>		<b>213 792,00 €</b>		<b>213 792,00 €</b>				<b>96 206,40 €</b>	<b>96 206,40 €</b>	

CD : Conseil Départemental  
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations  
 LCTS : Logement Conventionné Très Social  
 LCS : Logement Conventionné Social