



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES
PUBLIQUES**

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET DU DÉPARTEMENT DES
BOUCHES-DU-RHÔNE

Pôle Expertise et Service Aux Publics
Division des Missions domaniales
Pôle d'évaluation domaniale

16, rue Borde
13357 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 04.91.17.91.17
drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Évaluateur : Patricia TOUTAIN
Téléphone : 04.91.09.60.77
Courriel : patricia.toutain1@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. LIDO : 2018-074L2631

*Le Directeur régional des Finances publiques
de Provence-Alpes-Côte d'Azur
et du département des Bouches-du-Rhône*

à

**CONSEIL DEPARTEMENTAL
DES BOUCHES DU RHONE
HOTEL DU DEPARTEMENT
52, Avenue de Saint Just
13256 MARSEILLE CEDEX 20**

AVIS VALEUR LOCATIVE

DÉSIGNATION DU BIEN : BUREAU-ATELIER-GARAGE

ADRESSE DU BIEN : ROUTE DE LA DURANCE- 13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE

VALEUR LOCATIVE : Le loyer proposé de 39 782,69 € HC/an n'appelle pas d'observation

1 - SERVICE CONSULTANT : CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE

Affaire suivie par : Madame Patricia SAFAR

2 - Date de consultation : 06/11/2018
Date de réception : 09/11/2018
Date de visite : bien non visité
Date de constitution du dossier « en état » : 13/11/2018

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

- Renouvellement du bail établi pour la période du 01/08/2008 au 31/07/2018 entre la COMMUNE DE PEYROLLES-EN-PROVENCE et le CONSEIL DEPARTEMENTAL DES BOUCHES-DU-RHONE et afférent aux locaux occupés par l'Unité des Forestiers-Sapeurs de Peyrolles-en-Provence
- Détermination de la valeur locative du bien

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Adresse : Route de la Durance – 13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE

Cadastre : Parcelles A 1051 et A 1878



Contenance cadastrale : 2 802 m²

Surface utile : 546 m²

Description du bien : Ensemble immobilier comprenant des locaux à usage de garage, atelier de réparation et bureau, occupés par l'Unité des Forestiers-Sapeurs de Peyrolles-en-Provence

5 - SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : COMMUNE DE PEYROLLES-EN-PROVENCE
- situation d'occupation : bien présumé libre de toute location ou occupation

6 - URBANISME ET RESEAUX

Sans objet

7 - DÉTERMINATION DE LA METHODE

Méthode par comparaison

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR LOCATIVE

La valeur locative du bien proposée de 39 782,69 € HC/an n'appelle pas d'observation.

9 - DUREE DE VALIDITE

12 mois

10 - OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur locative actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer

A Marseille, le 10/04/2019

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,
Directeur Régional des Finances Publiques de
Provence-Alpes-Côte d'Azur et du département
des Bouches-du-Rhône, et par délégation,
L'Inspectrice des Finances Publiques


Patricia TOUTAIN