

Annexe : opération concernant la demande de garantie d'emprunt (GE) formulée par la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme.

OPERATION LOGEMENT SOCIAL CLASSIQUE														
N°	Opération	Nature logements	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Montant Total Emprunts	Type de prêt et montant		Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant sollicité
a	Acquisition/amélioration d'un immeuble de 5 logements collectifs locatifs sociaux (PLAI) situé au 11, rue d'Anvers dans le 1er arrondissement de Marseille.	Collectif	1	Marseille (13001)	687 086,00 €	CDC	481 223,00 €	PLAI	481 223,00 €	Livret A - 0,20%	40 ans	45%	216 550,35 €	Ville de Marseille (55%)
TOTAL			1		687 086,00 €		481 223,00 €		481 223,00 €				216 550,35 €	

Récapitulatif		Montant du prêt	Quotité	Montant de la garantie	Durée
Ancien prêt garanti		295 520,00 €	45%	132 984,00 €	30 ans
Nouveau prêt à garantir		481 223,00 €	45%	216 550,35 €	40 ans
Différence		185 703,00 €		83 566,35 €	10 ans

garantie d'emprunt initiale (votée par délibération n°117 - CP du 15/09/2017) caduque car prêt non mobilisé.

CP : Commission Permanente
 CD : Conseil Départemental
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations