

NOTE DE VISA

SESSION : CP du 29 mai 2020

Objet : Demande de Garantie d'Emprunt formulée par l'OPH 13 HABITAT - Opération de construction Acquisition en VEFA sur Pélissanne

Opération Logement Social (procédure simplifiée)												
Opération	Nature du Logement	Nombre de logements	Lieu	Montant de l'opération	Prêteur	Type de prêt	Montant du prêt	Index et taux du prêt	Durée	Quotité à garantir	Montant de la garantie CD 13	Co-garant
Construction en VEFA de 6 logements collectifs locatifs dénommée "Le Mazet", 30 allées Craponne à Pélissanne (13330)	Collectif Locatif	6	Pélissanne (13330)	767 564,60 €	CDC	PLUS Foncier	50 908,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans	100%	50 908,00 €	Sans Objet
						PLUS Construction	59 680,00 €	Livret A+0,60%	40 ans		59 680,00 €	
						PLAI Foncier	90 240,00 €	Livret A + 0,31%	60 ans		90 240,00 €	
						PLAI Construction	105 790,00 €	Livret A -0,20%	40 ans		105 790,00 €	
						Booster	75 000,00 €	0,72%	20 ans		75 000,00 €	
						PLS Foncier	36 970,00 €	Livret A +1,06%	60 ans		36 970,00 €	
						PLS Construction	45 738,00 €	Livret A +1,06%	40 ans		45 738,00 €	
						Booster	15 000,00 €	0,72%	20 ans		15 000,00 €	
						479 326,00 €				479 326,00 €		

CD : Conseil Départemental
 CDC : Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)
 DVL : Direction de la Vie Locale