

(a)

**OCTROI DE LA GARANTIE
DU DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE
POUR UN MONTANT TOTAL D'EMPRUNTS DE 1 604 295,00 €
CONTRACTE PAR L'O.P.H. 13 HABITAT**

**Convention particulière de garantie
(Application de l'article 3 du décret du 1^{er} Mars 1939)**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Madame la Présidente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, agissant au nom et pour le compte du Département en vertu de la délibération n° de la commission permanente en date du 29 janvier 2016

et,

L'O.P.H. 13 HABITAT dont le siège est à Marseille, 80 rue Albe, représenté par son Directeur Général, agissant en vertu des pouvoirs définis à l'article R 421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 :

Le Département des Bouches-du-Rhône garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital des emprunts d'un montant total 1 604 295,00 € à contracter par l'O.P.H. 13 HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au taux pratiqué à la date de l'établissement des contrats pour une durée d'amortissement de 40 pour les PLUS, PLAI et PLS Construction et de 60 ans pour les PLUS, PLAI et PLS Foncier.

Ces prêts sont destinés à financer l'opération d'acquisition en V.E.F.A de 12 logements mixtes locatifs sociaux (5 logements individuels (1 PLUS, 1 PLAI, 3 PLS) et 7 logements collectifs (5 PLUS, 2 PLAI)) dénommés "Le Bocage" et situés au 34, boulevard Jean-Jacques ROUSSEAU, sur la commune de La Penne-sur-Huveaune.

ARTICLE 2 :

Cette garantie s'exercera dans les conditions prévues par la convention générale qui a été passée le 20 décembre 1939 entre le Département des Bouches-du-Rhône et l'O.P.H. 13 Habitat, et l'avenant à cette convention du 22 août 1967.

ARTICLE 3 :

La validité d'utilisation de la garantie est fixée à deux ans à compter de la date de la délibération. Passé ce délai, l'organisme perdra le bénéfice de sa garantie sur le reliquat de l'emprunt non réalisé.

Pour l'organisme,

Pour le garant,

A _____ le,

A _____ le,

Civilité :

Civilité :

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Qualité :

Qualité :

Dûment habilité(e) aux présentes

Dûment habilité(e) aux présentes

Cachet et Signature :

Cachet et Signature :